



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 736 mp, reprezentând teren public, situat în mun. Oradea, str. George Barițiu

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 736 mp, reprezentând teren public, situat în mun. Oradea, str. George Barițiu;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 363429/1 din data de 17.09.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 363429/2, din data de 17.09.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentația cadastrală, prin care se delimitează terenul, în suprafață de 736 mp, constituit prin preluarea unei cote - părți din nr. topografice 846 și 847, înscrise în CF 3159 - Oradea, în proprietatea Statului Român;

Luând în considerare Nota internă nr. 359020 din 2025 a Direcției Juridice - Compartimentul Fond Funciar, potrivit căreia pentru terenul ce face obiectul prezentului raport de specialitate, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În scopul administrării eficiente a acestui teren și înscrierii acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor art. 18, 31 alin. (2) și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Având în vedere prev. art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Luând în considerare prevederile art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 al. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă înscrierii în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor identificate astfel:

- cota de 88 / 276 mp teren identificat cu nr. topo 846, înscris în CF 3159 - Oradea;
- suprafața de 648 mp teren identificat cu nr. topo 847, înscris în CF 3159 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 736 mp, astfel:

Suprafața a nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
736	CF 3159 - Oradea	846	276	88	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat pe str. George Barițiu.
		847	648	648	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, referitor la cele aprobate prin prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

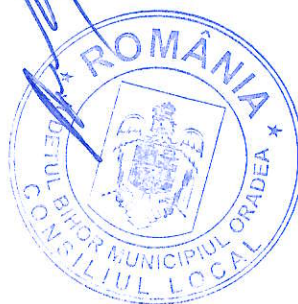
Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest. prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 648

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei