



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor - terenuri din zona Punctului termic 100 situat pe strada Aluminei, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor - terenuri aferente Punctului Termic 100 situat pe strada Aluminei, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea realizării obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de termoficare urbană la nivelul municipiului Oradea pentru perioada 2009-2028 în scopul conformării la legislația de mediu și creșterii eficienței energetice - Etapa IV”;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 362498/1, din data de 17.09.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.362498/2, din data de 17.09.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentațiile cadastrale, întocmite în scopul înscrierii imobilelor - terenuri cuprinse în vecinătatea Punctului Termic 100 Oradea, situat în zona străzii Aluminei, în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unor numere cadastrale distincte, conform cărora au rezultat următoarele Loturi de teren:

- ✓ Lot 1 - în suprafață de 7.889 mp teren, având categoria de folosință drum;
- ✓ Lot 2 - în suprafață de 713 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 3 - în suprafață de 1.772 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 4 - în suprafață de 959 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 5 - în suprafață de 3.690 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 6 - în suprafață de 835 mp teren, având categoria de folosință curți - construcții;
- ✓ Lot 7 - în suprafață de 2.288 mp teren, având categoria de folosință drum.

Ținând cont de Nota internă nr. 332407 din 28.08.2025, prin care Compartimentul Fond Funciar din cadrul Direcției Juridice, ne transmite că pentru suprafețele de teren înscrise pe Statul Român și pe vechi proprietari de carte funciară, luate în studiu cu această ocazie, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În baza prevederilor art. 18, 31 alin. (2) și 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 27, din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul președintelui ANCPPI nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate, astfel:

- ✓ suprafața de 1130 mp teren, identificat cu nr. topo 4825/2, înscris în CF 12346 - Oradea;
- ✓ suprafața de 5860 mp teren, identificat cu nr. topo 4839/9, înscris în CF 9559 - Oradea;
- ✓ suprafața de 315 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/31, înscris în CF 8244 - Oradea;
- ✓ suprafața de 428 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/28, înscris în CF 8243 - Oradea;
- ✓ suprafața de 338 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/29, înscris în CF 13937 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă înscrierii în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate, astfel:

- ✓ suprafața de 464 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/16, înscris în CF 8242 - Oradea;
- ✓ suprafața de 148 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/1, înscris în CF 9559 - Oradea;
- ✓ suprafața de 604 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/32, înscris în CF 10513 - Oradea;
- ✓ suprafața de 507 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/34, înscris în CF 10513 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă trecerea din proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT – Municipiul Oradea, a terenurilor identificate, astfel:

- ✓ cota de 9.801 / 16.013 mp teren, identificat cu nr. topo 4824/5, înscris în CF 79103 - Oradea;
- ✓ cota de 1.189 / 1.633 mp teren, identificat cu nr. topo 4825/7, înscris în CF 79103 - Oradea;
- ✓ cota de 392 / 1.113 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/7, înscris în CF 185011 - Oradea;
- ✓ cota de 1.106 / 1.130 mp teren, identificat cu nr. topo 4825/2, înscris în CF 12346 - Oradea;
- ✓ cota de 3.680 / 5.860 mp teren, identificat cu nr. topo 4839/9, înscris în CF 9559 - Oradea;
- ✓ cota de 83 / 315 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/31, înscris în CF 8244 - Oradea;
- ✓ cota de 315 / 338 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/29, înscris în CF 13937 - Oradea;
- ✓ suprafața de 428 mp teren, identificat cu nr. topo 4840/28, înscris în CF 8243 - Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu următoarele suprafețe:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Mențiuni
7.889	CF 79103 - Oradea	4824/5	16013	4961	Teren intravilan, reprezentând drum în zona străzii Aluminei
	CF 79103 - Oradea	4825/7	1633	1168	
	CF 12346 - Oradea	4825/2	1130	614	
	CF 9559 - Oradea	4839/9	5860	378	
	CF 8242 - Oradea	4840/16	464	119	
	CF 185011 - Oradea	4840/7	1113	374	
	CF 8244 - Oradea	4840/31	315	83	
	CF 8243 - Oradea	4840/28	428	192	
TOTAL				7.889	
713	CF 79103 - Oradea	4825/7	1633	17	Teren intravilan, reprezentând curți - construcții în zona străzii Aluminei
	CF 12346 - Oradea	4825/2	1130	492	
	CF 9559 - Oradea	4839/9	5860	204	
	TOTAL			713	
1.772	CF 9959 - Oradea	4840/1	148	135	Teren intravilan, reprezentând curți - construcții în zona străzii Aluminei
	CF 10513 - Oradea	4840/32	604	91	
	CF 10513 - Oradea	4840/34	507	211	
	CF 9559 - Oradea	4839/9	5860	1335	
	TOTAL			1.772	
959	CF 8242 - Oradea	4840/16	464	54	Teren intravilan, reprezentând curți - construcții în zona străzii Aluminei
	CF 8243 - Oradea	4840/28	428	236	
	CF 13937 - Oradea	4840/29	338	315	
	CF 9559 - Oradea	4840/1	148	13	
	CF 185011 - Oradea	4840/7	1113	18	
	CF 79103 - Oradea	4824/5	16013	319	
	CF 9559 - Oradea	4839/9	5860	4	
TOTAL				959	
3.690	CF 79103 - Oradea	4824/5	16013	3686	Teren intravilan, reprezentând curți - construcții în zona străzii Aluminei
	CF 79103 - Oradea	4825/7	1633	4	
	TOTAL			3.690	
835	CF 79103 - Oradea	4824/5	16013	835	Teren intravilan, reprezentând curți - construcții în zona străzii Aluminei
TOTAL				835	
2.288	CF 8242 - Oradea	4840/16	464	291	Teren intravilan, reprezentând drum în zona străzii Aluminei
	CF 10513 - Oradea	4840/32	604	8	
	CF 10513 - Oradea	4840/34	507	230	
	CF 9559 - Oradea	4839/9	5860	1759	
	TOTAL			2.288	

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară, pentru următoarele imobile, identificate la art. 4 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- Teren, în suprafață de 7.889 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 713 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 1.772 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 959 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 3.690 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 835 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea;
- Teren, în suprafață de 2.288 mp - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu și a Inventarului domeniului public al UAT – Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian



Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 647

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

