



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 538 mp, înscris în CF 215954 și CF215955 - Oradea, situat în zona străzii Americii

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 112 mp, identificat cu nr. cadastral 215954, înscris în CF 215954 - Oradea, respectiv suprafața de 426 mp, identificat cu nr. cadastral 215955, înscris în CF 215955 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Americii nr. 43A.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 362615/1 din 17.09.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 362615/2 din 17.09.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând H.C.L. nr. 299 din 27.04.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire service auto și împrejmuire teren, strada Americii nr. 43A, prin care se propune lărgirea străzii Americii, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 18,00 m, conform PUG. De asemenea, se propune constituirea unui drum public, în sudul parcelei (drum prevăzut prin PUZ aprobat prin H.C.L. nr. 83/2011 și propus la profil transversal de 16,00 m prin PUG). În prima etapă, drumul se va constitui pe o lățime de 11,00 m, în dreptul amplasamentului studiat, în corelare cu PUZ aprobat, urmând ca diferența de 5,00 m să se constituie într-o etapă ulterioară dacă dezvoltările din zonă o vor impune, iar terenul rezervat dezvoltării rețelei stradale va trece în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1481 din 28.07.2025 de notar public Indrieș Patricia din Oradea, prin care societatea Achgroup S.R.L., reprezentată de dl. Achim Remus - Bogdan, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 112 mp, identificat cu nr. cadastral 215954, înscris în CF 215954 - Oradea, respectiv suprafața de 426 mp, identificat cu nr. cadastral 215955, înscris în CF 215955 - Oradea.

În baza acestei declarații, s-a radiat din CF nr. 215954 și CF nr. 215955 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarului privat.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, situat în mun. Oradea, zona străzii Americii nr. 43A, identificat după cum urmează:

- ✓ suprafața de 112 mp, cu nr. cadastral 215954, înscris în CF 215954 - Oradea,
- ✓ suprafața de 426 mp, cu nr. cadastral 215955, înscris în CF 215955 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiul Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI
- dl. Achim Remus Bogdan, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 646

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru”,
2 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei