



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 133 mp, înscris în CF 211795 - Oradea, situat în zona străzii Calea Borșului nr. 48E

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 133 mp, înscris în CF 211795 - Oradea, situat în zona străzii Calea Borșului nr. 48E;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 352795/1 din data de 09.09.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 352795/2, din data de 09.09.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Avizul Favorabil nr. 600 din 06.04.2023 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea pentru PUD - construire hală depozitare, generat de imobilul strada Calea Borșului, nr. cad. 170679, PUZ - HCL 492/2022, prin care se propune lărgirea drumului public identificat cu nr. cad. 178086, în dreptul amplasamentului studiat, la profil transversal de 17 m, conform PUZ aprobat cu HCL 492/2022, iar terenul rezervat lărgirii străzii va trece în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 133 din 25.03.2024 de notar public Purdea Mariana din Oradea, prin care societatea Oramar Com S.R.L., reprezentată de dl. Tăut Bogdan - Gabriel, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 133 mp, identificat cu nr. cadastral 211795, înscris în CF 211795 – Oradea;

În baza acestei declarații, s-a radiat din CF nr. 211795 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarului privat;

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 133 mp, identificat cu nr. cadastral 211795, înscris în CF nr. 211795 - Oradea, situat în municipiul Oradea, zona străzii Calea Borșului nr. 48E.
- Art. 2.** Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.
- Art. 3.** Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Oramar Com S.R.L., reprezentată de dl. Tăuț Bogdan – Gabriel, prin grija D.P.I. - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 645

Hotărârea a fost adoptată cu 22 de voturi „pentru” și 5 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei