



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Oradea, strada Ana Ipătescu nr. 9, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație decât aceea de locuință

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Oradea, strada Ana Ipătescu nr. 9, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație decât aceea de locuință;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 363867/1 din data de 18.09.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 363867/2 din data de 19.09.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Având în vedere faptul că UAT - Municipiul Oradea deține în proprietate imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Ana Ipătescu nr. 9, înscris în CF nr. 209699 Oradea, identificat cu nr. cadastral 209699 și nr. inventar 699060 și 003920, reprezentând în natură teren în suprafață de 513 mp și construcție cu regim de înălțime S parțial + P, edificată în anul 1949, având suprafață construită la sol de 119 mp și suprafață construită desfășurată de 131 mp.;

Ținând cont de următoarele considerente:

- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1/2017 privind aprobarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Oradea pentru anul școlar 2017 – 2018 se stabilește că, începând cu anul 2017, Grădinița nr. 5 își desfășoară activitatea educațională în imobilul din Municipiul Oradea, strada Călimănești nr. 10, iar în imobilul situat în municipiul Oradea, strada Ana Ipătescu nr. 9 nu se mai desfășoară activități de învățământ, respectiv proces didactic sau alte activități adiacente acestuia,
- începând cu anul 2017, imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Ana Ipătescu nr. 9 nu a mai făcut parte din baza materială utilizată de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza UAT - Municipiul Oradea, respectiv nu mai fost cuprins în rețeaua școlară, aprobată anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea,

Luând în considerare următoarele aspecte:

- prin adresa înregistrată cu nr. 99470/ 27.02.2025, Biserica Penticostală nr. 7 „Filadelfia” Oradea (proprietar al imobilului aflat în imediata vecinătate - str. Ana Ipătescu nr. 11) solicită sprijinul în vederea punerii la dispoziție a clădirii situate pe str. Ana Ipătescu nr. 9, deoarece, în contextul dezvoltării și al diversificării activităților educaționale, Biserica dorește să extindă proiectul de construcție cu o nouă clădire destinată bisericii, a unei grădinițe, a unei parcuri și altor spații anexe necesare,
- în imobil nu se mai desfășoară activități de învățământ, respectiv proces didactic sau alte activități adiacente acestuia și nu există perspectiva creșterii efectivului populației școlare în zonă,
- clădirea se află într-o stare tehnică necorespunzătoare,
- imobilul nu este cuprins în baza materială utilizată de către unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza UAT - Municipiul Oradea, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea,
- nu există cereri privind utilizarea acestui imobil în procesul de învățământ,
- imobilul nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată,
- construirea unei biserici și a unei grădinițe reprezintă un proiect de interes public, având impact semnificativ asupra comunității prin promovarea coeziunii sociale, sprijinirea educației și culturii, încurajarea unui stil de viață sănătos și implicarea în acțiuni umanitare,
- schimbarea destinației imobilului permite dezvoltarea unui spațiu care servește nu doar nevoilor religioase locale, ci și intereselor întregii comunități, oferind un cadru de întâlnire, învățare și solidaritate care contribuie la întărirea identității și responsabilității civice la nivel național,

Văzând Procesul verbal nr. 645618 din 02.09.2025 al Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, prin care s-a propus schimbarea destinației imobilului situat în municipiul Oradea, strada Ana Ipătescu nr. 9,

În considerarea art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023, care prevede faptul că "Schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/ consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale";

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. 7 lit. d), art. 139 alin. 3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

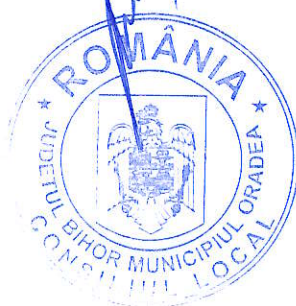
Art. 1. Se aprobă schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Oradea, strada Ana Ipătescu nr. 9, înscris în CF nr. 209699 Oradea, identificat cu nr. cadastral 209699, nr. inventar 699060 și 003920, reprezentând în natură teren în suprafață de 513 mp și construcție cu regim de înălțime S parțial + P, edificată în anul 1949, având suprafață construită la sol de 119 mp și suprafață construită desfășurată de 131 mp, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație decât aceea de locuință.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Inspectoratul Școlar Județean Bihor, prin grija DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian



Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 638

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei