



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în Oradea, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 7, cu suprafața măsurată de 852 mp, respectiv pentru înscrierea apartamentului 2 și cota de 256 mp teren din CF 205766 - Oradea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în Oradea, str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 7, cu suprafața măsurată de 852 mp, respectiv pentru înscrierea apartamentului 2 și cota de 256 mp teren din CF 205766 - Oradea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 327538/1, din data de 14.08.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 327538/2, din data de 15.09.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând cont de faptul că, imobilul luat în studiu se formează din:

- cota de 256 / 852 mp teren și cota de 25 / 187 mp construcție (casă de locuit, ap. 2, cu suprafața construită de 25 mp), proprietatea Statului Român;
- cota de 596 / 852 mp teren și cota de 162 / 187 mp construcții (case de locuit, ap. 1 și ap. 3, cu suprafața construită de 162 mp mp), proprietatea [REDACTED]

Prin documentația cadastrală întocmită, se delimitează parcela cu suprafața măsurată de 852 mp teren și construcție cu suprafața măsurată de 187 mp, în vederea înscrierii acestui imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv pentru înscrierea apartamentului 2 și cota de 256 mp teren din CF 205766 - Oradea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Văzând:

- Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 7, propus spre aprobare, cu suprafața măsurată de 852 mp teren și construcție - casă de locuit compusă din 3 apartamente cu suprafața construită de 187 mp;
- copiile Cărtilor Funciare nr. 205766 - Oradea, nr. 166271 - Oradea, nr. 191502 - Oradea, nr. 193370 - Oradea și nr. 193373 - Oradea;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 640 din 2015 prin care s-a atestat apartenența la domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea, imobilele reprezentând terenuri cu construcție, actualizată și modificată ulterior prin HCL nr. 1596/2019, HCL nr. 660/2021 și HCL nr. 371/2025, unde la poz. nr. 131 din Anexă, figurează și imobilul situat în str. Constantin Dobrogeanu Gherea nr. 7, ap. 2;
- că imobilul este cuprins în inventarul mijloacelor fixe ale UAT - Municipiul Oradea, având nr. de inventar 001444, în scopul administrării eficiente a acestui bun,

Având în vedere prevederile alin. (1) al art. 42 din Legea nr. 10 din 2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, republicată și actualizată;

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și ale art. 41 alin. (5^a) din Legea nr. 71/1996 *privind cadastrul și publicitatea imobiliară*, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA
Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT – municipiul Oradea, a suprafeței de 256 mp teren din CF205766 - Oradea

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 852 mp, astfel:

Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris imobilul	Nr. topo.	Suprafața de teren din acte înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
852 mp	CF 205766 Oradea	3380/3 3381/3 3382/3	852	256	Teren intravilan și construcție (casă de locuit ap. 2) - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea (Nr. inventar 001444)
	CF 166271 Oradea	3380/1 3381/1 3382/1			
	CF 191502 Oradea	3381/2 3382/2			
	CF 193370 Oradea	3380/4 3381/4 3382/4			
	CF 193373 Oradea	3380/5 3381/5 3382/5		596	Teren intravilan și construcție (casă de locuit ap. 1 și ap. 3) - proprietate privată a d-lui. Pascalau Adrian

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

- cota de 256 / 852 mp teren și cota de 25 / 187 mp construcție (casă de locuit, ap. 2, cu suprafața construită de 25 mp), proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

- cota de 596 / 852 mp teren și cota de 162 / 187 mp construcții (case de locuit, ap. 1 și ap. 3, cu suprafața construită de 162 mp mp), proprietatea d-lui. [REDACTED]

Art. 4. Se aprobă completarea/actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

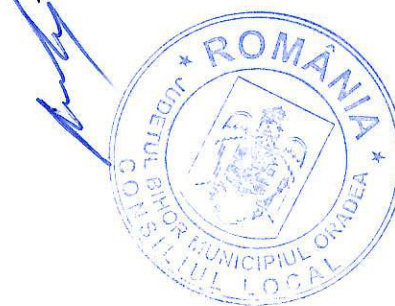
Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică – prin grija D.P.I.
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.;
- [REDACTED] prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 637

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei