



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea extinderii spațiului cu destinația/funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space, situat în Cetatea Oradea, care face obiectul parteneriatului încheiat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Asociația "Make IT in Oradea/Reușește în Oradea"

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului cu destinația/funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space situat în Cetatea Oradea care face obiectul parteneriatului încheiat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Asociația "Make IT in Oradea/Reușește în Oradea",

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 360483/1, din data de 16.09.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.360483/2, din data de 18.09.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere următoarele considerente:

- imobilul "Cetatea Oradea", înscris în CF nr. 216507 și CF nr. 195411 - Oradea, aparține domeniului public al UAT - Municipiul Oradea și reprezintă un ansamblu istorico - arhitectonic clasificat ca monument - clasa A;

- în prezent, este liber de sarcini, spațiul cu destinația/funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space situat în sălile I E01-I E15, corpul I, din imobilul Cetatea Oradea, p-ța Emanuil Gojdu nr. 41, în suprafață utilă de 397,25 mp, acesta fiind preluat la data de 29.08.2025 de la Asociația Oradea HUB,

- prin cererea nr. 335020/ 22.08.2025, Asociația "Make IT in Oradea/Reușește în Oradea" solicită extinderea spațiului cu destinația/funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space situat în Cetatea Oradea care face obiectul parteneriatului încheiat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Asociația "Make IT in Oradea/Reușește în Oradea" cu spațiul devenit disponibil, respectiv sălile I E01-15 din corpul I, et. I;

- în Anexa 1 la "Regulamentul de organizare și funcționare a Cetății Oradea" aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 980/27.10.2022, Corpului I (integral) îi este atribuită destinația/funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space.

- propunerea Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea (conform Procesului Verbal nr. 345618 din 02.09.2025),

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.a), art. 139 alin. (3) lit. f) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă extinderea spațiului cu destinația/funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space, situat în Cetatea Oradea, care face obiectul parteneriatului încheiat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Asociația "Make IT in Oradea/Reușește în Oradea" privind organizarea de evenimente și promovarea unui program de coworking space pentru dezvoltarea domeniului IT&C din Oradea, cu spațiul devenit disponibil, respectiv sălile I E01-15 din corpul I, et. I din Cetatea Oradea.

Art. 2. Obiectul Contractului de comodat nr. 763/30.06.2022, încheiat în baza Parteneriatului menționat la art. 1, se va modifica corespunzător, prin încheierea unui act adițional.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 4. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Primarul Municipiului Oradea;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I) – Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune, prin grija D.P.I.
- Asociația Make IT in Oradea/Reușește în Oradea, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 636

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Bordei