



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 25.267 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul stâng al râului Crișul Repede

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 25.267 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul stâng al râului Crișul Repede.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 36572/1 din 23.01.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 36572/2 din 23.01.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Terenul luat în studiu, situat în aval de podul CFR aferent liniei ferate Arad - Oradea, s-a identificat în urma cadastrării cursului de apă - râul Crișul Repede și a perimetrului de ameliorare al terenurilor degradate aferent malului stâng, în aval de podul CFR ce deservește linia ferată Arad - Oradea.

Văzând documentația cadastrală, prin care se delimitează suprafața de 25.267 mp, în vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, care aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și punerea la dispoziția D.M.P.F.I. a cărților funciare necesare promovării unor cereri de finanțare a proiectelor de utilitate publică de interes local;

Având în vedere prevederile 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a:

- suprafeței de 3.212 mp teren, identificat cu nr. topo 1715/3, din CF 3400 - Sântandrei;
- suprafeței de 3.031 mp teren, identificat cu nr. topo 1715/4, din CF 3400 - Sântandrei;
- cotei de 19.024 / 22.007 mp teren, identificat cu nr. topo 603, din CF 2902 - Sântandrei.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 25.267 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
25.267	3400 - Sântandrei	1715/3	3.212	3.212	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		1715/4	3.031	3.031	
	2902 - Sântandrei	603	19.024	22.007	
	Total		25.267		

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren intravilan - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea și a Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest.;
- PMO - D.M.P.F.I., prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară., prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 30 ianuarie 2025
Nr. 63

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”,
o neparticipare la vot

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

