



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

Plan Urbanistic de Detaliu - desfiintare corp C3, desfiintare parțială, extindere pe verticală și orizontală, refuncționalizare și reabilitare tronson VI, str. Partenie Cosma nr.5, nr.cad 186773 - Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - desfiintare corp C3, desfiintare parțială, extindere pe verticală și orizontală, refuncționalizare și reabilitare tronson VI, str. Partenie Cosma nr.5, nr.cad 186773 - Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului **COMPANIA FIICELOR DE CARITATE SF.VICENTIU DE PAUL ORADEA**, proiect nr. 159/2024 întocmit de SC Archigram SRL, arh.urb. JULIA MAKAR și MUTH OCTAVIAN, specialiști cu drept de semnătură RUR, s-a elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 2302/21.05.2024, în vederea stabilirii condițiilor privind desfiintare corp C3, desfiintare parțială, extindere pe verticală și orizontală, refuncționalizare și reabilitare tronson VI, str. Partenie Cosma nr.5, nr.cad 186773 - Oradea rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 329102/1/18.08.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 329102/2/18.08.2025, întocmit de Direcția Arhitect Șef – Compartimentul Urbanism și Avize prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Încadrarea în localitate. Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în zona centrală (ZCP) UTR SZCP 01_20– Subzona Olosig Vest, PUZCP-unitatea funcțional morfologică operațională IS-III

- Structură funcțional-morfologică operațională de instituții publice sau cu caracter public;
- Indicatori urbanistici obligatorii (conform PUZ CP aprobat cu HCL nr.1008/2021)
- POT maxim pentru parcelele comune din 50,0% ; POT maxim pentru parcelele de colț = 55%,
- CUT maxim = 1,4 la parcele comune și CUT maxim 1,8 la parcelele de colț
- Regimul de înălțime maxim admis: Înălțimea maximă admisă se va asimila cu înălțimea de referință, stabilită pe stradă / segment de stradă;
- Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: parcela este conectată la rețeaua stradală a municipiului din str. Partenie Cosma;

Situația juridică

Terenul studiat are o suprafață de 8796,0mp din acte și 8684mp măsurată, și este identificat cu nr. cad. 186773 proprietari: **Compania Fiicelor de Caritate Sf.Vicentiu de Paul Oradea și Municipiul Oradea prin Direcția Patrimoniul Imobiliar.**

Rețelele tehnico - edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelelor de apă, canalizare, energie electrică.

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată, Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru desfiintare corp C3, desfiintare parțială, extindere pe verticală și orizontală, refuncționalizare și reabilitare tronson VI, str. Partenie Cosma nr.5, nr.cad 186773-

Oradea cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Descrierea soluției propuse

- Având în vedere faptul că parcela are suprafață mai mare de 3000mp se impune elaborarea unei documentații de urbanism de tip PUD pe incinta Liceului Teologic Romano-Catolic Szent Laszlo.

Prin documentația de urbanism se propun următoarele: desființare corp C3, desființare parțială tronson VI, extinderea pe verticală și orizontală, refuncționalizarea și reabilitarea acestui tronson, conform proiect nr. 159/2024 întocmit de SC Archigram SRL, arh.urb. JULIA MAKAR și MUTH OCTAVIAN

- Regim de înălțime propus: P+E+M;
- POT propus = 52,4% - CUT propus = 1,05;
- retrageri minime față de aliniament, limitele laterale și cea posterioară: nu se modifică; spații verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 11% din suprafața totală
- accesul în incinta se realizează din str. Partenie Cosma;

Circulații și accese: accesul pietonal în incintă se realizează din str. Partenie Cosma;

Echipare tehnico-edilitară: imobilul este racordat la rețelele edilitare (alimentarea cu apă, canalizare și energie electrică)

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitectului Șef, Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiara Planului Urbanistic de Detaliu, **COMPANIA FIICELOR DE CARITATE SF.VICENTIU DE PAUL**

ORADEA și DPI din cadrul PMO, prin grija Direcției Arhitectul Șef, Compartimentul Urbanism și Avize

- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 626

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”