



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 4.841 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum” – strada Fabricilor, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 4.841 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum” – str. Fabricilor, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, înregistrată sub nr. 243 în Inventarul Domeniului public al Municipiul Oradea atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 970/2002.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 41.893/1 din 28.01.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 41.893/2 din 28.01.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare documentația cadastrală, prin care se delimitează suprafața de 4.841 mp teren necadastrat, în vederea intabulării la Cartea Funciară a proprietății UAT - Municipiul Oradea, ce urmează a fi alipit ulterior cu nr. cadastrale 157193 și 166933 - Oradea, pentru înscrierea într-o singură carte funciară a terenului reglementat prin documentațiile de urbanism ca strada Fabricilor.

În scopul înscrierii acestui teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv a corelării evidențelor de patrimoniu potrivit documentației cadastrale prin care se delimitează această suprafață de 4.841 mp.

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actual.

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a:

- cotei de 832 / 1.264 mp, din nr. topo 5157/46, înscris în CF 24887 - Oradea;
- suprafeței de 2.000 mp teren cu nr. topo 5157/7, înscris în CF 24887 - Oradea, și a
- suprafeței de 806 mp teren cu nr. cadastral 157193 înscris în CF 157193 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în circuitul civil, în proprietatea publică a UAT – Municipiul Oradea, a următoarelor cote / suprafețe de teren identificate conform Adeverinței nr. 694 din 2025 emisă de O.C.P.I. Bihor, după cum urmează:

- suprafața de 430 mp teren, identificat cu nr. topo 5157/5 - Oradea;
- cota de 619 / 1.314 mp teren, identificat cu nr. topo 5157/2 - Oradea;
- suprafața de 960 mp teren, identificat cu nr. topo 5202/2 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 4.841 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezintă
4.841	CF 24887 - Oradea	5157/7	2.000	2.000	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		5157/46	832	1.264	
	Adeverința nr. 694/2025	5157/5	430	430	
		5202/2	960	960	
		5157/2	619	1.314	
			4.841		

Art. 4. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 3 din prezenta Hotărâre, reprezentând strada Fabricilor - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 5. Se aprobă actualizarea / completarea evidențelor contabile de patrimoniu (nr. inventar 102789), a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică.

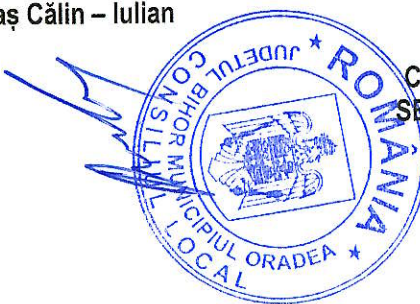
Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Arhitect Șef, prin grija DPI
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 30 ianuarie 2025
Nr. 62

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”,
o neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei