



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică și montare mini puncte termice la dezvoltarea imobiliară: Construire blocuri de locuințe de serviciu municipiul Oradea str. Ovid Densusșeanu”- Obiectul 1, Obiectul 4 și Obiectul 5

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind concesionarea către societatea Termoficare Oradea SA a unor active fixe aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică și montare mini puncte termice la dezvoltarea imobiliară: Construire blocuri de locuințe de serviciu municipiul Oradea str. Ovid Densusșeanu”- Obiectul 1, Obiectul 4 și Obiectul 5,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 364.771 din 18.09.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 364.774 din 18.09.2025, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023 potrivit căruia operatorul serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat în municipiul Oradea este societatea Termoficare Oradea SA,

Luând în considerare cele prezentate anterior și ținând cont de:

- adresa societății Termoficare Oradea SA nr. 14.479/18.09.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 363.906/18.09.2025,
- art. 25, alin. (3) din Legea nr. 51/2006 *serviciilor comunitare de utilități publice*

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art.1. Se integrează în domeniul public al Municipiului Oradea următoarele active fixe aparținând domeniului public al Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică și montare mini puncte termice la dezvoltarea imobiliară: Construire blocuri de locuințe de serviciu municipiul Oradea str. Ovid Densusșeanu”- Obiectul 1, Obiectul 4 și Obiectul 5, în valoare totală de **1.085.836,12 lei**:

Nr.crt	Denumire activ	Nr. de inv.	Cod de clasificare	Data PIF	DNU (luni)	Valoare (lei)
1	Rețea termică primară cu lungimea de 482 ml pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Ovid Densușeanu (blocuri de locuințe de serviciu)	033941	1.9.2.2.	20.08.2025	288	784.638,18
2	Racord termic bloc C3 pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Ovid Densușeanu (blocuri de locuințe de serviciu)	033942	1.9.2.2.	20.08.2025	288	164.665,67
3	Mini punct termic blocul C3 str. Ovid Densușeanu (blocuri de locuințe de serviciu)	033943	2.1.16.6.	20.08.2025	216	136.532,27
Valoare totală (lei)						1.085.836,12

Art.2. Se concesionează societății Termoficare Oradea SA activele fixe menționate la art. 1, prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023, încheiat între Asociația de dezvoltare intercomunitară Termoregio în numele și pe seama municipiului Oradea și societatea Termoficare Oradea S.A.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și societatea Termoficare Oradea SA.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- A.D.I. Termoregio, prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 610

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRAȘEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei