



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe aflate în administrarea societății Termoficare Oradea S.A., în vederea scoaterii acestora din funcțiune

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 25.09.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul privat al Municipiului Oradea, a activelor fixe, în valoare totală de 806.759,25 lei, active aflate în administrarea societății Termoficare Oradea SA,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 365.046 din 18.09.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 365.048 din 18.09.2025, întocmit de Direcția Economică - Serviciul Evidență Active, Delegări de Gestiune și Datorie Publică, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere adresele societății Termoficare Oradea SA nr. 14.465/17.09.2025 înregistrată la Municipiului Oradea cu nr. 363.903/18.09.2025 și nr. 14.487/18.09.2025,

Luând în considerare:

- OG 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,
- art. 50 al contractului de delegare a gestiunii serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat nr. 69/11.413/07.08.2023,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. n), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

hotărăște:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Oradea în domeniul privat al Municipiului Oradea, a activelor fixe cuprinse în anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre, în valoare totală de 806.759,25 lei, active aflate în administrarea societății Termoficare Oradea SA.

Art.2. Trecerea în domeniul privat al Municipiului Oradea se face în vederea scoaterii din funcțiune/ a casării activelor fixe menționat la art. 1.

Art.3. După scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe menționate la art. 1 atât Municipiul Oradea cât și societatea Termoficare Oradea SA își vor actualiza corespunzător evidențele contabile/extracantabile prin încheierea unui act adițional la contractul de delegare nr. 69/11.413/07.08.2023.

Art.4. Sumele rezultate din valorificarea activelor fixe sau, după caz, a materialelor sau pieselor rezultate în urma dezmembrării acestora constituie potrivit legii venituri ale bugetului local al municipiului Oradea.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică și societatea Termoficare Oradea SA.

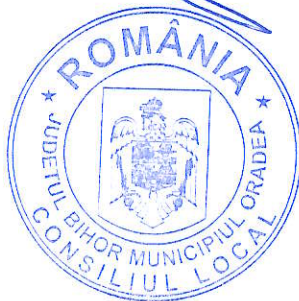
Art.6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Primarul municipiului Oradea,
- Instituția Prefectului județului Bihor,
- Direcția Economică,
- Direcția Tehnică, prin grija Direcției Economice
- Direcția Management Proiecte cu Finanțare Internațională, prin grija Direcției Economice
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Economice
- Societatea Termoficare Oradea SA, prin grija Direcției Economice
- A.D.I. Termoregio. prin grija Direcției Economice
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 609

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borhei

Nr. crt	Numar de inventar	Denumire activ fix	Valoare de inventar (lei)
1.	395930	CONTOR EN.TERM.DN.25-70403991/STR.MARIUS COSMA 11 PT.824	1.272,00
2.	3034601	Automatizare PT 824	10.270,19
3.	42398	*ELECTROPOMPE AN -80-65-250 PT 824	97,92
4.	42819	ELECTROPOMPA AN 65-50-25 - PT 824	100,77
5.	42859	*ELECTROPOMPA SDF40-32-11 - PT 824	51,32
6.	42860	*ELECTROPOMPA SDF40-32-11 - PT 824	51,32
7.	43015	POMPA TIP AN-200 - PT 824	15,66
8.	43016	POMPA TIP AN-200 - PT 824	15,66
9.	43262	ELECTROPOMPA SADU 50X6 - PT 824	31,37
10.	43263	ELECTROPOMPA SADU 50X6 - PT 824	31,37
11.	25537	SCHIMBATOR CALDURA-SIGMA X/PT.824-ACM- TR.I-SERIA 1719-17 PLACI	2.093,37
12.	25538	SCHIMBATOR CALDURA-SIGMA X/PT.824-ACM- TR.II-SERIA 1720-13 PLACI	1.407,30
13.	31020	INSTALATIE INTERIOARA PT 824-RECIPIENT HIDROFOR 1000 L Strada Erou Marius Cosma nr. 11	6.707,02
14.	32719	SCHIMBATOR CALDURA-61 PLACI/PT.824- SEVASTOPOL	18.929,72
		TOTAL	41.074,99

Nr. crt.	Denumire activ fix	Numar de inventar	Data PIF	Loc de depozitare	Valoare de inventar
1	PCL CAZAN - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10275/23	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	1.900,91
2	CAZAN THC 800 - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/1	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	160.560,30
3	VANA CU 3 CAI ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/10	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	1.767,85
4	VANA CU 3 CAI ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/11	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	1.767,85
5	VANA EXPANSIUNE INSTALATII INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/12	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	4.894,84
6	VANA EXPANSIUNE ACUMULAT ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/13	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	289,89
7	ACUMULATOR ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/14	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	7.936,30
8	STATIE TRATARE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/15	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	10.901,71
9	CONTOR AR - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/16	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.795,48
10	CONTOR AR - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/17	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.795,48
11	GIGACALORIMETRU - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/18	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.795,48
12	SERVOREGULATOR INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/19	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.366,64

13	POMPA P1 - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/2	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	3.616,48
14	SERVOREGULATOR ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/20	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	1.843,88
15	SERVOREGULATOR ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/21	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	1.843,88
16	ARZATOR - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/22	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	29.929,82
17	PANOU AUTOMATIZARE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/24	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	18.947,31
18	CONSTRUCTIE CONTAINER - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/25	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	51.200,00
19	INSTALATIE LEGATURA - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/26	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	46.413,00
20	POMPA P1 - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/3	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	3.616,49
21	POMPA P2 - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/4	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	3.616,48
22	POMPA P2 - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/5	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	3.616,48
23	POMPA P3 - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/6	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.765,82
24	POMPA P4 - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/7	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.338,12
25	SCIMBATOR DE CALDURA CU PLACI ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/8	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	5.588,68

26	VANA CU 3 CAI DE INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA 18 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C IV 18 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	10575/9	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.285,84
27	PANOU AUTOMATIZARE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11215/31	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	21.413,00
28	CAZAN THC 800 - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/1	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	173.002,40
29	STATIE DE DEDURIZARE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/10	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	10.396,55
30	FILTRU IMPURITATI AR - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/11	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	1.708,58
31	FILTRU IMPURITATI INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/12	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	3.235,90
32	VANA CU 3 CAI MOTOARE INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/13	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	4.436,89
33	VANA CU 3 CAI PENTRU CIRCUIT ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/14	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	3.444,37
34	REZERVOR ACUMULARE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/15	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	7.568,54
35	SUPAPA SIGURANTA PENTRU CAZANE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/16	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	475,87
36	SUPAPA SIGURANTA PENTRU CAZANE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/17	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	475,87
37	SUPAPA SIGURANTA PENTRU ACUMULATOR - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/18	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	176,75
38	CONTOR ENERGIE TERMICA - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/19	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.665,93

39	ARZATOR GAZE NATURALE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/2	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	28.542,94
40	CONTOR ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/20	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.665,93
41	CONTOR AR - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/21	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.665,93
42	VAS EXPANSIUNE PT INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/22	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	6.036,71
43	VAS EXPANSIUNE PT ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/23	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	276,45
44	CONSTRUCTIE CONTAINER - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/24	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	53.200,00
45	INSTALATIE INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/25	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	35.696,00
46	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI PT ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/3	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	5.329,71
47	SCHIMBATOR DE CALDURA IN PLACI PT ACM - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/4	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	5.329,71
48	POMPA RECIRCULARE INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/5	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	5.452,08
49	POMPA RECIRCULARE INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/6	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	5.452,08
50	POMPA RECIRCULARE INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/7	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	2.637,66
51	POMPA RECIRCULARE INCALZIRE - COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PARTE DIN COMPONENTA CENTRALA TERMICA C 18 01 PRIMITA IN BAZA HG 841/1995 DE LA PRIMARIA NEAMT	11444/8	10.03.2009	MAGAZIE TERMOFICARE	5.003,40
	TOTAL				765.684,26