



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare
a Consiliului Local al Municipiului Oradea
din data de 25 septembrie 2025**

Având în vedere prevederile art. 135, art. 136 și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Dispoziția Primarului Municipiului Oradea nr. 1245 din 19.09.2025 privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Oradea în ședința ordinară din data de 25 septembrie 2025;

Văzând Ordinea de zi prezentată și aprobată la punctul 612 din Proiectul Ordinii de zi din data de 25 septembrie 2025;

În baza art. 139 alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Oradea din data de 25 septembrie 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.
- Art. 2.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentului Consiliu Local din cadrul Primăriei municipiului Oradea.
- Art. 3.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului județului Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Secretarul General al Municipiului Oradea;
 - Compartimentul Consiliu Local;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian**

**Oradea, 25 septembrie 2025
Nr. 600**

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA



PROIECT AL ORDINII DE ZI
Cuprinzând materialele propuse spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Oradea în
ȘEDINȚA ORDINARĂ DIN DATA DE
25 septembrie 2025

Nr. Crt.	CONȚINUTUL DOCUMENTULUI	Data înregistrării la C.L.	Vot. necesar	Comisia de specialitate care acordă avizul
612	Aprobarea ordinii de zi a Ședinței ordinare din 25 septembrie 2025		Majoritate simplă	
613	Aprobarea procesului – verbal al ședinței ordinare din data de 29 august 2025		Majoritate simplă	
614	Aprobarea procesului – verbal al ședinței extraordinare de îndată din data de 5 septembrie 2025		Majoritate simplă	
	I. DIRECȚIA ECONOMICĂ			
615	Proiect de hotărâre privind concesionarea către operatorul Oradea Transport Local SA a unor active fixe reprezentând 30 autobuze electrice și 9 stații de încărcare, proprietatea privată a Municipiului Oradea	19.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
616	Proiect de hotărâre privind concesionarea către operatorul Oradea Transport Local SA a unui activ fix, proprietate publică a Municipiului Oradea (PVR 23/09.09.2025)	19.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
617	Proiect de hotărâre privind integrarea în domeniul public al Municipiului Oradea a bunurilor rezultate din investiții în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate de societatea Compania Națională de Transport a Energiei Electrice "Transelectrica" S.A., pe domeniul public al Municipiului Oradea	19.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
618	Proiect de hotărâre privind concesionarea către operatorul Oradea Transport Local SA a unui activ fix, proprietate publică a Municipiului Oradea (PVR 21/11.08.2025)	19.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
619	Proiect de hotărâre privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unui activ fix proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultat ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Alimentare cu energie termică pentru dezvoltarea imobiliară situată pe str. Griviței nr. 11”	19.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
620	Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unui activ fix aflat în administrarea societății Termoficare Oradea S.A., în vederea scoaterii acestuia din funcțiune, în valoare de 239.656,83 lei.	19.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
650	Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Oradea a unor active fixe aflate în administrarea societății Termoficare Oradea S.A., în vederea scoaterii acestora din funcțiune în valoare de 806.759,25 lei.	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
651	Proiect de hotărâre privind concesionarea către operatorul Termoficare Oradea SA a unor active fixe proprietate publică a Municipiului Oradea, rezultate ca urmare a finalizării obiectivului de investiții „Extindere rețea termică și montare mini puncte termice la dezvoltarea imobiliară: Construire blocuri de locuințe de serviciu municipiul Oradea str. Ovid Densușeanu”- Obiectul 1, Obiectul 4 și Obiectul 5	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget

664	Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului Municipiului Oradea pe anul 2025	24.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
665	Proiect de hotărâre privind aprobarea redistribuirii de sume în cadrul bugetului Asociației pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune pentru anul 2025	24.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
666	Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor în Consiliul de Administrație la Societatea ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC SA	24.09.2025	Majoritate simplă	Comisia Juridică
667	Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor în Consiliul de Administrație la Societatea AGENȚIA DE DEZVOLTARE LOCALĂ ORADEA SA	24.09.2025	Majoritate simplă	Comisia Juridică
672	Proiect de hotărâre privind desemnarea membrilor în Consiliul de Administrație la Societatea Compania de Apă Oradea SA	24.09.2025	Majoritate simplă	Comisia Juridică
677	Proiect de hotărâre privind modificarea Programului de investiții pe anul 2025 la societatea Compania de Apă Oradea SA.	24.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
II. DIRECȚIA TEHNICĂ				
621	Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de măsuri pentru desfășurarea acțiunilor de prevenire și combatere a urmărilor fenomenelor meteorologice periculoase (polei, căderi de zăpadă, etc) în perioada 15.11.2025 -15.03.2026	19.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
624	Proiect de hotărâre pentru avizarea actualizării anexei 2.1.3 privind programul de transport pentru rețeaua traseelor de autobuz la nivelul municipiului Oradea, la contractul de delegare a serviciului de transport prin curse regulate	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
625	Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultati din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Înlocuire rețea canalizare menajeră și extindere rețea canalizare pluvială pe str. Alea Rogerius și pe str. Alea Posada din Municipiul Oradea.”	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
626	Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultati din studiul de fezabilitate, varianta I recomandată de proiectant pentru “Modernizare strada EPISCOP BÉMER LÁSZLÓ”	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
662	Proiect de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici rezultati pentru obiectivul de investiție „Reabilitare rețea alimentare tramvaie pe tronsonul pod Decebal – b-dul. Dacia” – scenariul 1.	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
III. DIRECȚIA JURIDICĂ				
622	Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Asociațiilor și în Consiliul Director al Asociației “BIHORENI ÎN LUME”	22.09.2025	Majoritate simplă	Comisia Juridică
623	Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentantului Municipiului Oradea în Adunarea Generală a Asociațiilor a “Asociației pentru Educația în Ospitalitate”	22.09.2025	Majoritate simplă	Comisia Juridică
IV. D.A.S.O.				
627	Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării cuantumului alocației de hrană al Direcției de Asistență Socială Oradea	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Socială
628	Proiect de hotărâre privind aprobarea susținerii activităților desfășurate cu ocazia aniversării a 35 de ani de activitate în municipiul Oradea a Asociației Româno – Germană Alsterdorf	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Socială
V. DIRECȚIA ARHITECT ȘEF				
629	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - desființare corp C3, desființare parțială, extindere pe verticală și orizontală, refuncționalizare și reabilitare tronson VI, str. Partenie Cosma nr.5, nr.cad 186773-Oradea	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbanism
648	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Dezmembrare teren, în vederea construirii a 2 locuințe str. Prunilor, nr.8B, nr.cad.171122, Oradea	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbanism
649	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Modificare PUD aprobat cu HCL nr.699/2021 Construire clădire cu funcțiune mixtă (locuințe	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbanism

	colective și birouri) str.Satelitului, nr.23, nr.cad. 3602, Oradea			
659	Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ – Parcelare și reglementare teren pentru dezvoltare locuințe și funcțiuni complementare; Schimbare parțială a zonei funcționale ALV în zona de locuințe, str. Caisilor, nr.cad. 180102, nr.cad.178218, nr.cad.8763, nr.cad.162751, nr.cad.188283, nr.cad.171630, nr.cad.212415 - Oradea	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbanism
660	Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD - Desființare construcții existente și construire centru medical, str. Doctor Louis Pasteur, nr.96, nr.cad. 207676 – Oradea	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbanism
661	Proiect de hotărâre privind aprobarea PUD - Dezmembrare parcelă în 2 loturi pentru construire pe fiecare parcelă o unitate de locuit și împrejmuire teren, str. Colinelor, nr.141, nr.cad. 210046 – Oradea	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbanism
663	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Reconversie funcțională din UTR ALV în zona destinată construirii de locuințe individuale; Parcelare teren <i>zona str.Livezilor – str.Calea Adevărului</i> , nr.cad.167490, Oradea	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbanism
675	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Reabilitare construcție C1, modificări interioare-exterioare, modificare formă acoperiș, realizare terasă acoperită și copertină peste loc de parcare, demolare corp C2, str. Olteniei, nr.16, nr.cad.213854 - Oradea	24.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbanism
676	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - desființare construcții existente și construire imobil de locuințe colective cu spațiu comercial la parter – str. Alexandru Roman nr.1, Oradea, nr.cad. 206966	24.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbanism
680	Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire sediu pentru serviciul județean de medicină legală, reabilitare și refuncționalizare corp 199698-C1, desființare corpuri de clădire str.Mierlei - str.Mareșal Alexandru Averescu, nr.cad.199698, 192149, 199207, nr.topo.7457/1f/1, Oradea	25.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Urbanism
VI. D.P.I.				
630	Proiect de hotărâre pentru aprobarea extinderii spațiului cu destinația/funcțiunea de HUB IT Incubator industrie IT – coworking space, situat în Cetatea Oradea, care face obiectul parteneriatului încheiat între UAT - Municipiul Oradea, Asociația pentru Promovarea Turismului din Oradea și Regiune și Asociația "Make IT in Oradea/Reușește în Oradea"	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
631	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în Oradea, str. Constantin Dobrogeanu Ghinea nr. 7, cu suprafața măsurată de 852 mp, respectiv pentru înscrierea apartamentului 2 și cota de 256 mp teren din CF 205766 - Oradea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
632	Proiect de hotărâre privind schimbarea, pe perioadă nedeterminată, a destinației imobilului reprezentând construcție și teren, situat în Municipiul Oradea, strada Ana Ipătescu nr. 9, din imobil cu destinația de unitate de învățământ în imobil cu altă destinație decât aceea de locuință	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
633	Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Oradea, strada Traian Moșoiu nr. 20, încheiat cu Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Bihor	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
634	Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de comodat având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Oradea, strada Sovata nr. 34, încheiat cu Asociația Salvatorilor Montani Bihor – Serviciul Județean Salvamont Salvaspeo Bihor	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
635	Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 28 mp, înscris în CF 220007 - Oradea, situat în zona străzii Eva Heyman	22.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget

636	Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 32 mp, înscris în CF 199461 - Oradea, situat în zona străzii Viilor	22.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
637	Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 69 mp, înscris în CF 220334 - Oradea, situat în zona străzii Theodor Pallady	22.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
638	Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 108 mp, înscris în CF 220445 - Oradea, situat în zona străzii Colinelor	22.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
639	Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 133 mp, înscris în CF 211795 - Oradea, situat în zona străzii Calea Borșului nr. 48E	22.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
640	Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 538 mp, înscris în CF 215954 și CF215955 - Oradea, situat în zona străzii Americii	22.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
641	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor - terenuri din zona Punctului termic 100 situat pe strada Aluminei, respectiv pentru intabularea acestor terenuri în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
642	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 736 mp, reprezentând teren public, situat în mun. Oradea, str. George Barițiu	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
643	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 10.816 mp și 6.024 mp, reprezentând terenuri publice, situate în zona străzii Thurzó Sándor, respectiv pentru înscrierea acestor suprafețe în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
644	Proiect de hotărâre pentru aprobarea actualizării datelor din CF 206211 - Oradea, referitoare la proprietarii terenului, în sensul înscrierii UAT - Municipiul Oradea ca proprietar asupra cotei de 135 / 1.035 mp teren, privind imobilul situat în strada Mugușilor nr.13	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
645	Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării Anexelor la H.C.L. nr. 169/2024 și nr. 1071/2024, precum și aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 206 mp, identificat cu nr. cadastral 219705 - Oradea, situat în zona străzii Sofiei	22.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
646	Proiect de hotărâre pentru aprobarea înscrierii unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea	22.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
647	Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării, prin licitație publică, a 4 (patru) parcele de teren, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situate în zona străzilor Sofiei, Livezilor, Calea Borșului și str. Lungă	22.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
652	Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului teren, înscris în CF 210823 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Valea Nucului	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
653	Proiect de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 626 mp, reprezentând teren cu categoria de folosință „drum”, în zona str. Matei Corvin, proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
654	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.012 mp, reprezentând teren proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Paleului	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
655	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a suprafeței de 692 mp, nr. cadastral nou 220520 - Oradea, reprezentând teren situat în mun. Oradea, în zona străzii Afinelor	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
656	Proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a	23.09.2025	Majoritate	Comisia

	imobilului, cu suprafața de 2.2.64 mp, reprezentând teren public, ocupat de Piața Agro Alimentară Decebal, situat în mun. Oradea, str. Menumorut nr. 33A.		absolută	Buget
657	Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință liberă, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
658	Proiect de hotărâre pentru închirierea, prin licitație publică, a locuințelor libere din fondul locativ al Municipiului Oradea	23.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
669	Proiect de hotărâre pentru aprobarea retragerii unor despăgubiri din conturile de consemnare deschise de către UAT - Municipiul Oradea în cadrul procedurilor de expropriere declanșate pentru realizarea unor lucrări de utilitate publică de interes local	24.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
670	Proiect de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT – Municipiul Oradea a cotei de 39/48 parte din casa, înscrisă în CF nr. 209268 – Oradea, edificată pe terenul Statului Român, situată în mun. Oradea, str. Constantin Nottara nr. 28.	24.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
671	Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 56 mp, înscris în CF 220452 - Oradea, situat în zona str. Bunytai Vince.	24.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
673	Proiect de hotărâre pentru aprobarea vânzării cotei de 1.130 / 13.480 mp din terenul înscris în CF 220251 – Oradea, situat în mun. Oradea, în zona str. Uzinelor nr. 80 C, în favoarea coproprietarului – societatea Lancetti Transport SRL, la prețul stabilit prin Raportul de evaluare.	24.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
674	Proiect de hotărâre pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului în cotă de 216 / 21.079 mp, înscris în CF 180166 - Oradea, situat în zona str. Ogorului.	24.09.2025	Majoritate calificată	Comisia Buget
678	Proiect de hotărâre pentru aprobarea semnării Actului Adițional la Contractul de Novație a Actului de Constituire a Dreptului de Superficie în Contract de vânzare – cumpărare autentificat sub nr. 912/28.03.2023, încheiat între Municipiul Oradea și Societatea Devega S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 21.941 mp, înscris în CF nr.216456 și nr.216455 – Oradea, situat în Parcul Industrial EUROBUSINESS II Oradea	24.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
VII. D.M.P.F.I.				
668	Proiect de hotărâre privind modificarea art.1 din HCL nr. 2/26.01.2024 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economicaferenți proiectului: Reabilitare și refuncționalizarea clădirii Manejului din cadrul Ansamblului "Cazarma Husarilor" Oradea și abrogarea HCL nr.291/27.03.2018	24.09.2025	Majoritate absolută	Comisia Buget
VIII. COMPARTIMENT COMSILIU LOCAL				
679	Alegerea președintelui de ședință pentru lunile octombrie, noiembrie și decembrie 2025		Majoritate simplă	

