



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de dare în folosință gratuită pentru imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Șirul Canonicilor nr. 21-23, județul Bihor care va primi destinația de unitate de învățământ

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii **contractului de dare în folosință gratuită** pentru imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Șirul Canonicilor, nr. 21-23, Oradea, județul Bihor, înscris în C.F. nr. 192087 Oradea, identificat cu nr. cadastral 192087-C1, care va primi destinația de unitate de învățământ, între Episcopia Romano-Catolică Oradea, reprezentată de episcop Bocskei Laszlo în nume propriu și în calitate de for tutelar al Capitulului Romano-Catolic de rit latin din Oradea, reprezentată prin Marele prepozit Mons. Fodor Iosif și Municipiul Oradea, reprezentat prin domnul primar Birta Florin Alin pentru unitatea de învățământ Liceul de Arte Oradea.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 335850 din 22.08.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 335869 din 22.08.2025 întocmit de Compartiment Management Sănătate și Educație, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Imobilul este compus din:

1. Construcții:

- **Etajul clădirii situate la nr. 21**, în suprafață utilă de **333,10 mp**, reprezentând cota parte de **57,12%** din suprafața totală de **583,10 mp** din nr. administrativ 21, conform releveelor anexate;
- **Etajul clădirii situate la nr. 23**, în suprafață utilă de **322,60 mp**, precum și parterul parțial al aceleiași clădiri, în suprafață utilă de **154,34 mp**, însumând **476,94 mp**, reprezentând cota parte de **83,79%** din suprafața totală de **569,20 mp** din nr. administrativ 23, conform releveelor anexate;

Suprafața totală a construcțiilor ce constituie obiectul prezentului contract este de **810,04 mp reprezentând cota parte de 6,07%** din suprafața totală de **13.332 mp** al întregului imobilului de pe **Șirul Canonicilor nr. 7-25**.

2. Teren:

- **Curtea interioară a imobilului**, în suprafață de **1.880 mp** reprezentând cota parte de **10,70%** din suprafața totală de **17.558 mp** a terenului aferent, delimitată conform planului de situație anexat, parte integrantă din prezentul contract. Accesul dinspre corpurile de clădire utilizate de liceu către terenul de sport se va realiza prin porțiunea de teren marcată corespunzător pe planul de situație.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă încheierea **contractului de dare în folosință gratuită** pentru imobilul situat în municipiul Oradea, strada Șirul Canonicilor nr. 21-23, județul Bihor care va primi destinația de unitate de învățământ, între Municipiul Oradea, reprezentat prin domnul primar Birta Florin Alin, pentru unitatea de învățământ Liceul de Arte Oradea și Episcopia Romano-Catolică Oradea, reprezentată de episcop Bocskei Laszlo în nume propriu și în calitate de for tutelar al Capitulului Romano-Catolic de rit latin din Oradea, reprezentată prin Marele prepozit Mons. Fodor Iosif.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Management Sănătate și Educație.

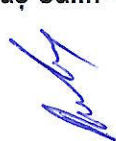
Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor,
- Primarul Municipiului Oradea,
- Compartiment Management Sănătate și Educație
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija MSE
- Direcția Economică, prin grija MSE
- Episcopia Romano-Catolică Oradea, prin grija MSE
- Liceul de Arte Oradea, Bihor, prin grija MSE
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

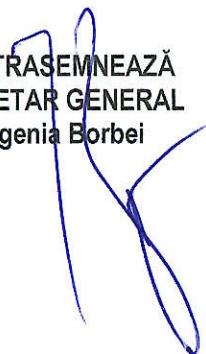
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 28 august 2025
Nr. 580

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei





Municipiul Oradea
Primar
Servicul Resurse Umane
Compartiment Management Sănătate și Educație

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
NR. _____ DIN _____
PENTRU SPAȚIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA cu sediul în localitatea Oradea, str. Șirul Canonicilor nr. 2, jud. Bihor, având C.I.F 4390283, reprezentată de episcop Böcskei László, în nume propriu, și în calitate de for tutelar al **CAPITLULUI ROMANO-CATOLIC DE RIT LATIN DIN ORADEA**, C.I.F. 18221926, cu sediul în Oradea, str. Șirul Canonicilor nr. 7. reprezentată prin Marele prepozit Mons. Fodor Iosif, în calitate de **COMODANT**.

și

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, având **C.I.F. 4230487**, cont IBAN: **RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Oradea**, reprezentat legal prin domnul **BIRTA FLORIN ALIN - Primar**, în calitate de **Comodatar**,

înțeleg să încheie prezentul contract și să fie ținute dispozițiile cuprinse în acesta

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract de dare în folosință gratuită îl constituie transmiterea, de către **Proprietar**, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra imobilului situat în **Oradea, str. Șirul Canonicilor nr. 21–23**, județul Bihor, înscris în **C.F. nr. 192087 Oradea, identificat cu nr. cadastral 192087-C1**, către Municipiul Oradea, în vederea utilizării de către Liceul de Arte Oradea, instituție de învățământ cu personalitate juridică. Imobilul este compus din:

1. Construcții:

- **Etajul clădirii situate la nr. 21**, în suprafață utilă de **333,10 mp**, reprezentând cota parte de **57,12%** din suprafața totală de **583,10 mp** din nr. administrativ 21, conform releveelor anexate;
- **Etajul clădirii situate la nr. 23**, în suprafață utilă de **322,60 mp**, precum și parterul parțial al aceleiași clădiri, în suprafață utilă de **154,34 mp**, însumând **476,94 mp**, reprezentând cota parte de **83,79%** din suprafața totală de **569,20 mp** din nr. administrativ 23, conform releveelor anexate;

Suprafața totală a construcțiilor ce constituie obiectul prezentului contract este de **810,04 mp reprezentând cota parte de 6,07%** din suprafața totală de **13.332 mp** al întregului imobilului de pe **Șirul Canonicilor nr. 7-25**.

2. Teren:

- **Curtea interioară a imobilului**, în suprafață de **1.880 mp** reprezentând cota parte de **10,70%** din suprafața totală de **17.558 mp** a terenului aferent, delimitată conform planului de situație anexat, parte integrantă din prezentul contract. Accesul dinspre corpurile de clădire utilizate de liceu către terenul de sport se va realiza prin porțiunea de teren marcată corespunzător pe planul de situație anexat.

Art. 2.2. Imobilul va fi folosit de către comodatar Municipiul Oradea pentru Liceul de Arte Oradea, exclusiv pentru desfășurarea activității didactice.

Art. 2.3. Schimbarea destinației ori folosirea spațiilor de către comodatar pentru alte activități decât cele prevăzute la pct. 2.2. **fără acordul scris între proprietar, respectiv între comodant și comodatar, atrage după sine sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract de comodat.**

Art. 2.4. Predarea și primirea imobilului, precum și a bunurilor mobile din spațiu care au fost achiziționate din partea proprietarului, se realizează prin procese verbale de predare-primire încheiate cu anexă de inventar între **PROPRIETAR – COMODANT ȘI COMODATAR**.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în folosință gratuită, pe perioada derulării

lucrărilor pentru Creșterea Eficienței Energetice și Gestionarea Inteligentă a Energiei la Liceul de Arte din Municipiul Oradea, județul Bihor, începând cu anul școlar 2025-2026.

Art. 3.2. Durata prezentului contract poate fi prelungită, fără a se limita la o singură prelungire prin acordul părților.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Drepturile Proprietarului – Comodant:

- să verifice în mod frecvent starea spațiilor ce constituie obiectul prezentului contract de comodat;
- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract;
- să ceară daune materiale în cazul stricăciunilor și deteriorărilor datorate exclusive din vina comodatarului.

Art. 4.2. Obligațiile Proprietarului – Comodant:

- să pună la dispoziția Comodatarului imobilul prevăzut la art. 2 pct. 2.1 din prezentul contract, pe baza unui proces-verbal de predare–primire;
- să nu împiedice, în niciun mod, Comodatarul în exercitarea dreptului de folosință asupra imobilului pe întreaga durată a contractului, până la împlinirea termenului convenit.

Art. 4.3. Drepturile Comodatarului:

- să folosească în mod liber spațiile conform prevederilor prezentului contract.

Art. 4.4. Obligațiile Comodatarului:

- să folosească imobilul în scopul menționat în contract,
- să se îngrijească de spațiul respectiv, să administreze și să exploateze ca un bun gospodăresc cu maximă diligență și pricepere ca în cazul propriilor sale bunuri și averi, respectiv întocmai ca proprietarul acestuia. În acest scop va lua măsuri de conservare.
- Liceul de Arte din Oradea o să suporte toate cheltuielile de folosință aferente spațiilor (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiilor,
- comodatarul se obligă să predea spațiul ce face obiectul prezentului contract la ajungerea la termen sau în cazul rezilierii acestuia în bună stare de funcționare, ținându-se cont uzura normală.

5. CLAUZĂ SPECIALĂ

Art. 5.1. Comodatarului nu îi este permisă închirierea sau cedarea în orice alt mod către terți a spațiilor din imobilul în cauză decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

6. ALTE RISCURI

Art. 6.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar scopului definit în prezentul contract;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

Art. 6.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de proprietarul-comodant.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract,
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți,
- prin acordul scris al ambelor părți,
- la expirarea duratei prevăzute în art. 3, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin acordul scris al ambelor părți contractante, manifestat prin încheierea unui act adițional al prezentului contract.

Art. 7.2. Încetarea Contractului de dare în folosință gratuită nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8. FORȚA MAJORĂ

Art. 8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 8.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, apărut

după încheierea contractului care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 9.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

10. PREVEDERI FINALE

Art. 10.1. Prezentul contract de dare în folosință gratuită se poate prelungi sau se poate modifica numai prin acordul scris al ambelor părți contractante, manifestat prin încheierea unui act adițional la prezentul contract în condițiile legislației în vigoare.

Art. 10.2. Prevederile prezentului contract de dare în folosință gratuită sunt guvernate de dispozițiile Codului civil în materie, respectiv de legislația română în vigoare. Subsemnații reprezentanți ai părților contractante declarăm că, înainte de semnarea prezentului contract de dare în folosință gratuită am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că acesta exprimă voința și condițiile stabilite de comun acord.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____ în 2 (două) exemplare originale.

Proprietar-Comodant
EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ORADEA

reprezentat prin:
Episcop
Böcskei László

Direcția juridică
Av. Miloș Loredana
consultant juridic

Departamentul Tehnic

Varga Alexanderu Tiberiu
Director econom

Oláh Zoltán
Referent patrimoniu

CAPITLUL ROMANO-CATOLIC
DE RIT LATIN DIN ORADEA

Mons. Fodor Iosif
Vicar general

Comodatar
MUNICIPIUL ORADEA

reprezentat pirn:
Primar
Florin Alin Birta

Direcția juridică
Director executiv
Oltea Marc

Direcția Economică
Director executiv
Eduard Florea

Compartimentul Management
Sănătate și Educație

Laurențiu Chiană

Mariana Goia

Anexa nr. 1 - parte integrantă din contractul de dare în folosință gratuită înregistrat sub nr. _____ din _____

PROCES – VERBAL
de predare-primire a spațiului situat
în mun. ORADEA, str. Șirul Canonicilor nr. 21-23.

1. În conformitate cu contractul de dare în folosință gratuită înregistrat sub nr. _____ din _____

se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **EPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ și CAPITLUL ROMANO-CATOLIC DE RI LATIN DIN ORADEA**, prin reprezentantul său legal, Böcskei László episcop și mons. Fodor Iosif vicar general care predă.

și

MUNICIPIUL ORADEA, în calitate de **comodatar**, care primește în folosință gratuită spațiul cu altă destinație, având încăperile și dependențele așa cum sunt specificate în fișa suprafeței spațiului dat în comodat (anexa nr. 2 al procesului-verbal).

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește spațiul cu altă destinație sunt următoarele:

a. – pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet etc.):

spații proaspăt igienizate

b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, jaluzelele, geamurile, galeriile etc.):

tămplăriile spațiilor proaspăt igienizate

c. – instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablouri electrice, globurile, candelabrele, etc.).

prezintă o stare avansată de uzură

d. – instalația de încălzire (radiatoare, convertoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)

prezintă o stare avansată de uzură

e. – instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, wc, chiuvete, robinete, etc.)

prezintă o stare avansată de uzură

f. – altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, etc.)

prezintă o stare avansată de uzură

3. MUNICIPIUL ORADEA, în calitate de comodatar, se obligă să respecte prezentul contract.....

.....
.....
.....

4. Prezentul proces-verbal s-a întocmit astăzi _____ în 2 (două) exemplare, din care unul a fost predat comodatarului.

AM PREDAT,

Comodant

AM PRIMIT,

Comodatar

Anexa nr. 2. - parte integrantă din contractul de dare în folosință gratuită înregistrat sub nr. _____ din _____

FIȘA
SUPRAFEȚEI IMOBILULUI ȘI SPAȚIULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ:

MUNICIPIUL ORADEA, str. Șirul Canonicilor nr. 21-23.

Date privind bunul imobil dat în folosință gratuită

Nr. Crt.	Destinația spațiului	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	Parter parțial - Șirul Canonicilor nr. 23.	154,34	da	-
2.	Etajul integral - Șirul Canonicilor nr. 23.	322,60	da	-
3.	Etajul integral - Șirul Canonicilor nr. 21.	333,10	da	-
4.	Curte interioară – Șirul Canonicilor	1.880	da	-
TOTAL GENERAL		2.690,04	da	-

COMODANT

COMODATAR
