



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând 3 (trei) terenuri necadastrate, situate în zona străzii Pictor Traian Goga, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând 3 (trei) terenuri necadastrate, situate în zona străzii Pictor Traian Goga, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 339176/1 din data 27.08.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 339176/2 din data de 27.08.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentațiile cadastrale, prin care se delimitează cele 3 (trei) parcele, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea:

- Lotul 1 - în suprafață de 4.097 mp teren intravilan, având categoria de folosință drum,
- Lotul 2 - în suprafață de 87 mp teren intravilan, având categoria de folosință curți - construcții,
- Lotul 3 - în suprafață de 938 mp teren intravilan, având categoria de folosință drum.

Având în vedere documentele de proprietate ale terenurilor sus-menționate, conform cărora unele parcele sunt intabulate în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, iar altele sunt neînscrise în circuitul civil sau sunt intabulate pe vechi proprietari de carte funciară, acestea aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea;

Ținând cont de Nota internă nr. 338650 din 27.08.2025 a Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, prin care se transmite faptul că pentru cotele de teren luate în studiu, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În scopul actualizării evidențelor patrimoniale ale UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii lor în evidențele de Carte Funciară în proprietatea orașului, în vederea unei administrări eficiente a acestora;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor terenuri, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 7605 din 10.07.2025:

- suprafața de 676 mp din nr. topo 516 - Seleuș,
- suprafața de 216 mp din nr. topo 546/2 - Seleuș,
- suprafața de 1.312 mp din nr. topo 546/3 - Seleuș,
- suprafața de 263 mp din nr. topo 546/5 - Seleuș,
- suprafața de 462 mp din nr. topo 546/6 - Seleuș.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a următoarelor terenuri, identificate astfel:

- cota de 350/1.965 mp din nr. topo 510/18 - Seleuş, din CF 207474 - Oradea;
- cota de 430/1.630 mp din nr. topo 479/30 - Seleuş, din CF 11157 - Seleuş;
- cota de 938/2.482 mp din nr. topo 546/4 - Seleuş, din CF 10917 - Seleuş.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenului, identificat astfel:

- cota de 87/1.965 mp din nr. topo 510/18 - Seleuş, din CF 207474 - Oradea.

Art. 4. Se aprobă Planurile de amplasament şi delimitare ale imobilelor, astfel:

Suprafaţa nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF / Adeverinţă în care este înscrisă parcela	Nr. parcelă	Suprafaţa de teren a parcelei -mp-	Suprafaţa ce se dezlipeşte din parcelă -mp-	Reprezintă
4.097	Adev. OCPI Bihor 7605 / 10.07.2025	516 - Seleuş	676	676	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		546/2 - Seleuş	216	216	
		546/3 - Seleuş	1.312	1.312	
		546/5 - Seleuş	263	263	
		546/6 - Seleuş	462	462	
	CF 207474 - Oradea	510/18 - Seleuş	1.965	350	
	CF 200201 - Oradea	545 - Seleuş	14.369	388	
	CF 11157 - Seleuş	479/30 - Seleuş	1.630	430	
87	CF 207474 - Oradea	510/18 - Seleuş	1.965	87	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
938	CF 10917 - Seleuş	546/4 - Seleuş	2.482	938	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 5. Se aprobă înscrierea în evidenţele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 4, după cum urmează:

- suprafaţa de 4.097 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafaţa de 938 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafaţa de 87 mp, reprezentând teren, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 6. Se aprobă actualizarea evidenţelor contabile de patrimoniu şi Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanţă cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Direcţiei Patrimoniu Imobiliar şi Direcţiei Economice.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcţia Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri şi Serviciul Cadastru;
- Direcţia Economică - Serviciul Evidenţă Patrimoniu Del. Gest, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Barabaş Călin - Iulian

Oradea, 28 august 2025
Nr. 575

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei