



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.419 mp, reprezentând teren public, situat în municipiul Oradea, Calea Borșului nr. 45

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.419 mp, reprezentând teren public, situat în municipiul Oradea, Calea Borșului nr. 45;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 334677/1 din data 21.08.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 334667/2 din data de 21.08.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Parcela de teren luată în studiu, delimitată prin documentația cadastrală anexată, aparține de drept UAT - Municipiul Oradea și se constituie astfel:

✓ cota de 300 / 10.854 mp teren, identificat cu nr. topo 4212/16 Ep. Bihor, înscris în CF 2195 - Episcopia Bihor;

✓ cota de 622 / 1.630 mp teren, identificat cu nr. topo 4212/18 Ep. Bihor, înscris în Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 9210 din 2025;

✓ cota de 208 / 10.020 mp teren, identificat cu nr. topo 4212/24 Ep. Bihor, înscris în CF 2198 - Episcopia Bihor;

✓ cota de 289 / 1.096 mp teren, identificat cu nr. topo 4212/23 Ep. Bihor, înscris în Adeverința O.C.P.I. Bihor nr. 8925 din 2025.

Prin Nota internă nr. 334491 / 2025 a Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, se transmite faptul că pentru cotele de teren luate în studiu, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În vederea înscrierii acestui imobil în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor terenuri:

- ✓ cota de 300 / 10.854 mp teren, cu nr. topo 4212/16 din CF 2195 - Episcopia Bihor,
- ✓ cota de 622 / 1.630 mp teren, cu nr. topo 4212/18 din Adeverința OCPI Bihor nr. 9210 din 2025,
- ✓ cota de 208 / 1.020 mp teren, cu nr. topo 4212/24 din CF 2198 - Episcopia Bihor,
- ✓ cota de 289 / 1.096 mp teren, cu nr. topo 4212/23 din Adeverința OCPI Bihor nr. 8925 din 2025.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.419 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF/ ADEVERINȚĂ în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
1.419	CF 2195 - Episcopia Bihor	4212/16	10.854	300	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	Adev. OCPI Bihor nr. 9210 / 2025	4212/18	1.630	622	
	CF 2198 - Episcopia Bihor	4212/24	1.020	208	
	Adev. OCPI Bihor nr. 8925/ 2025	4212/23	1.096	289	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

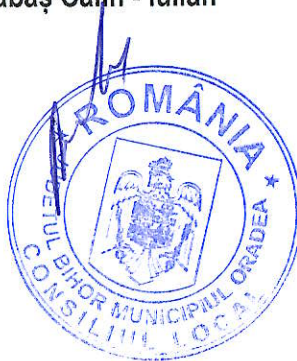
Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian



Oradea, 28 august 2025
Nr. 574

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei