



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 264 mp, înscris în CF 209205 - Oradea, situat în zona străzii Romulus Guga

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind preluarea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață de 264 mp, identificat cu nr. cadastral 209205, înscris în CF 209205 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Romulus Guga;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 331916/1 din data de 20.08.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 331916/2, din data de 20.08.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând HCL nr. 1053 din 17.12.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire hală cu birouri str. Ogorului nr. 83C, prin care se propune asigurarea unui profil transversal de 12,00 m pentru drumul ce se va constitui în prelungirea străzii Romulus Guga, în dreptul amplasamentului studiat, iar terenul rezervat lărgirii străzii va trece în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr. 1194 din 22.05.2025 de notar public Pană Florin din Oradea, societatea Merco Invest SRL reprezentată de dl. Mureșan Sandu - Viorel, a renunțat la dreptul de proprietate asupra terenului, în suprafață de 264 mp, identificat cu nr. cadastral 209205, înscris în CF 209205 - Oradea.

În baza acestei declarații, s-a radiat din CF nr. 209205 - Oradea, dreptul de proprietate al proprietarului privat.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. art. 129 alin. 2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. 2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenului, în suprafață de 264 mp, identificat cu nr. cadastral 209205, înscris în CF nr. 209205 - Oradea, situat în mun. Oradea, zona străzii Romulus Guga.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilului - teren, identificat la art. 1 - din proprietatea privată a UAT – Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- ✓ Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- ✓ Primarul Municipiului Oradea;
- ✓ Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- ✓ Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- ✓ Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I.;
- ✓ societatea Merco Invest SRL reprezentată de dl. Mureșan Sandu – Viorel, prin grija D.P.I.
- ✓ Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 28 august 2025
Nr. 565

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Bordei