



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, înscris în CF 210209, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției
- casă edificată pe acest teren**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210209, înscris în CF 210209 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Eugen Lovinescu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 326240/1 din 13.08.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 326240/2 din 13.08.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că, potrivit CF nr. 210209 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 210209 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Ținând seama că, prin Contractul de concesiune nr. 2269 din 04.10.2023, terenul în cauză a fost concesiionat în favoarea [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 325465 din 12.08.2025, prin care [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, pe care aceasta, a edificat o casă de locuit, identificată cu nr. cadastral 210209 - C1, la prețul aplicabil pentru străzi neasfaltate, respectiv 90 euro + TVA;

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 54 din 30.01.2025, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de:

- 115 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv
- 90 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat,

pentru vânzarea terenurilor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate, prin licitație publică, în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 498 din 31.07.2025 s-a aprobat vânzarea terenului în discuție, la prețul de 115 euro + TVA aplicabil terenurilor de pe străzi asfaltate. În fapt, strada Eugen Lovinescu este asfaltată parțial, tronsonul de stradă din fața imobilului menționat nefiind asfaltat, motiv pentru care se justifică vânzarea terenului la prețul de 90 euro + TVA și revocarea H.C.L. nr 498 din 31.07.2025.

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și artt. 364 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 210209, înscris în CF 210209 - Oradea, (nr. de inventar 024046) în favoarea [REDACTED] vând calitatea de proprietar al casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 90 Euro/ mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 30.01.2025.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 30.11.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.12.2025.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 2269 din 04.10.2023 încetează.

Art. 5. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea de Consiliu Local nr. 498 din 31.07.2025.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar, Direcția Economică.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- [REDACTED]
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 28 august 2025
Nr. 557

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borhei