



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - pentru desființare spălătorie auto și construire locuință P+E cu birou la parter, împrejmuire, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2, nr. cad. 21043 - Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - pentru desființare spălătorie auto și construire locuință P+E cu birou la parter, împrejmuire, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2, nr. cad. 21043 - Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 305911/1 din data de 25.07.2025;

Având în vedere Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 305911/2 din data de 25.07.2025, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru desființare spălătorie auto și construire locuință P+E cu birou la parter, împrejmuire, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2, nr. cad. 21043 - Oradea, elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect nr. 24/2024, întocmit de SC ARH VISION SRL, arh. Letea Dorin, specialist cu drept de semnătură ROR, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 5757/19.012.2024, în vederea stabilirii condițiilor privind desființare spălătorie auto și construire locuință P+E cu birou la parter, împrejmuire, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2, nr. cad. 21043, - Oradea, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea în PUZ CP aprobat prin HCL nr.1008/2021 - UTR SZCP 01_20- Subzona Olosig - Vest respectiv RrLuC-I;

- Structură funcțional-morfologică operațională mixtă destinată restructurării; locuire, birouri, servicii administrative, servicii turistice, etc;

- POT maxim = 70,0% ; - CUT maxim = 2,6; (parcelă comună)

- POT maxim = 75,0% ; - CUT maxim = 2,8; (parcelă de colț)

- Regimul de înălțime maxim admis: Înălțimea maximă admisă se va asimila cu înălțimea de referință, stabilită pe stradă / segment de stradă;

- Legatura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: amplasamentul este conectat la rețeaua stradală a municipiului prin strada Bogdan Petriceicu Hașdeu și strada Leagănelui;

Situația juridică:

Amplasamentul studiat are o suprafață totală de 329 mp și este format din terenul identificat cu nr. cad. 21043, înscris în Cartea Funciară 21043 proprietar [REDACTED]

Rețele tehnico - edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru desființare spălătorie auto și construire locuință P+E cu birou la parter, împrejmuire, strada Bogdan Petriceicu Hașdeu nr. 2, nr. cad. 21043 - Oradea cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate;

Descrierea soluției propuse:

Se propune desființare spălătorie auto și construire locuință P+E cu birou la parter, împrejmuire, conform proiect nr. 77/2024 întocmit de SC ARH VISION SRL, arh. Letea Dorin, planșe aferente U04+05, A06, A07, A08;

- imobilul propus se va amplasa pe mejdia nordică și cea estică, la minim 15m față de mejdia vestică și minim 6m față de cea sudică, conform planșei U04 prezentată;

- regim de înălțime; P+E

- POT propus= 52% - CUT propus = 0,79;

În incintă se vor amenaja:

- spații verzi minim 20% din suprafața terenului

- minim 2 locuri de parcare

Circulații și accese: accesul auto se realizează din strada Bogdan Petriceicu Hașdeu, iar cel pietonal din strada Bogdan Petriceicu Hașdeu și strada Leagănelui;

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Institutiei Arhitectului sef. Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 31 iulie 2025
Nr. 536

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei