



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire casă,
parcare acoperită și împrejmuire teren,
str. Bunyitay Vince, nr. 24, nr. cad. 219030, Oradea**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic de Detaliu - Construire casă, parcare acoperită și împrejmuire teren, str. Bunyitay Vince, nr. 24, nr. cad. 219030, Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 300647/1 din data de 22.07.2025;

Având în vedere Raportul de Specialitate înregistrat sub nr. 300647/2 din data de 22.07.2025, întocmit de către Direcția Arhitectului Șef – Compartimentul Urbanism și Avize, prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire casă, parcare acoperită și împrejmuire teren, str. Bunyitay Vince, nr. 24, nr. cad. 219030, Oradea, elaborat în baza certificatului de urbanism nr. 1850/15.05.2025, la inițiativa beneficiarului [REDACTED] proiect elaborat către SC CDD Dinamic Imobinvest SRL, arh.Pop Adrian Radu, specialist cu drept de semnătură RUR. Documentația are ca scop stabilirea condițiilor privind mobilarea unui teren situat pe str. Bunyitay Vince, integrarea în contextul urban, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară;

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în Cartierul Oncea

Conform Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr.501/2016 terenul studia este situat în UTR Liu– zonă de locuințe individuale cu regim redus de înălțime dispuse pe un parcelar de tip urban.

Regimul maxim de înălțime admis este de S+P+E+M/R sau D+P+E/M , cu H max: 12 m; - POT max = 35,0%; - CUT max = 0,9

Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului se realizează pe strada Bunyitay Vince;

Parcela studiată are suprafața de 495 mp și este identificată cu nr. cad. 219030 înscris în CF nr. 219030, Oradea

Rețele tehnico edilitare: În zonă există rețele edilitare (rețele de energie electrică, apă și canalizare).

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – Construire casă, parcare acoperită și împrejmuire teren, str. Bunyitay Vince, nr. 24, nr. cad. 219030, Oradea, cu propunerile de organizare urbanistică a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentației tehnice anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Parcela studiată este liberă de construcții. Se propune construirea unei case, parcare acoperită și împrejmuire teren, conform proiectului întocmit de către CDD Dinamic Imobinvest SRL, arh.Ghilea Ionuț, arh. Pop Adrian Radu – specialist cu drept de semnătură RUR

- POT propus = 30 %; POT max = 35 %; CUT propus = 0,44; CUT max = 0,9;

- Regim de înălțime – P+E

Amplasarea construcțiilor și organizarea incintei se vor realiza conform propunerii prezentate în planșa 2U/A: casă retrasă la 3,0m de la aliniamentul străzii, 3,0m față de mejdia stângă, respectiv 0,9m față de mejdia dreaptă iar parcare acoperită va fi retrasă la 3,0m de la aliniamentul străzii, pe mejdia stângă.

În incintă se vor amenaja minim 2 locuri de parcare;

Spatii verzi amenajate: min 40 % din suprafața parcelei

Ilustrarea volumetrică este prezentată în planșa 6U/A;

Circulații și accese:

Accesul auto și pietonal se vor realiza din strada Bunyitay Vince;

Strada Bunyitay Vince este cadastrată și are asigurat profilul transversal de 12,0m în dreptul amplasamentului studiat.

Asigurarea utilităților: Alimentarea cu energie electrică, apă și canalizare se va realiza prin racord la rețelele edilitare municipale existente pe strada Bunyitay Vince, conform propunerii prezentate în planșa 3U/A.

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistică stabilite prin Planul Urbanistic de Detaliu, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentului Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Beneficiarul Planului Urbanistic de Detaliu, [REDACTED] prin grija Compartimentului Urbanism și Avize;
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar, prin grija Direcției Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 31 iulie 2025
Nr. 531

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro, la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei