



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului
înscriș în CF 194796 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Traian Blajovici nr. 24**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului înscris în CF 194796 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Traian Blajovici nr. 24;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 309151/1 din 30.07.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 309151/2 din 30.07.2025 întocmit de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât, potrivit CF nr. 194796 - Oradea, imobilul luat în studiu, constând în teren cu suprafața de 75.902 mp și construcții - Sală de Sport Polivalentă și stație termică și geotermală, constituie proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere că pe terenul direct învecinat, identificat cu nr. cadastral 216439 - Oradea, aflat în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea și în administrarea Universității din Oradea, au fost edificate două construcții cu destinația cămine studențești, care ocupă și o suprafață din nr. cadastral 194796 - Oradea;

Se impun măsuri pentru dezmembrarea suprafeței ocupate de căminele studențești și alipirea acestora la parcela cu nr. cadastral 216439 - Oradea, odată cu extinderea dreptului de administrare în favoarea Universității din Oradea;

Astfel, în baza Certificatului de Urbanism 1729 din 08.05.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea și a documentației cadastrale avizată de O.C.P.I. Bihor cu referatul de admitere a cererii nr. 111700 din 29.07.2025, se dezmembrează imobilul cu nr. cadastral 194796 Oradea, în două loturi, astfel:

- ✓ Lot 1 - nr. cadastral 220340 - Oradea, cu suprafața de 74.334 mp teren și construcții;
- ✓ Lot 2 - nr. cadastral 220341 - Oradea, cu suprafața de 1.568 mp teren.

În vederea înregistrării acestor imobile nou formate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 194796 - Oradea, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)				Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrișă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
194796 - Oradea	194796	75.902	024220	220340	74.334	Teren și construcții - proprietate publică a UAT - Mun. Oradea;
				220341	1.568	Teren - proprietate publică a UAT - Mun. Oradea;

- Art. 2.** Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:
- nr. cadastral 220340, având suprafața de 74.334 mp teren și construcții - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea,
 - nr. cadastral 220341, având suprafața de 1.568 mp teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.
- Art. 3.** Se aprobă actualizarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.
- Art. 5.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI;
 - O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 31 iulie 2025
Nr. 519

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei