



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea declarării interesului local în vederea realizării obiectivului privind extinderea Stației de epurare a Municipiului Oradea din zona Calea Borșului, respectiv a unor măsuri privind imobilele ce urmează să fie astfel afectate

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea declarării interesului local în vederea realizării obiectivului privind extinderea Stației de epurare a Municipiului Oradea din zona Calea Borșului, respectiv a unor măsuri privind imobilele ce urmează să fie astfel afectate;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 306060/1 din data de 25.07.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 306060//2 din data de 25.07.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât în vecinătatea Stației de Epurare a Municipiului Oradea, amplasată în zona Calea Borșului, între spațiul destinat Coloanei Auto aferente Operatorului - societatea Compania de Apă Oradea S.A. și incinta Stației de Epurare, există, în prezent, un teren - în suprafață de 6.968 mp - identificat cu nr. CF 152350 - Oradea, proprietate a societății Quadriga Trade S.R.L., respectiv un alt teren nereglementat care reprezintă în fapt un canal deschis neamenajat, aflat între stația de epurare și terenul privat;

Având în vedere că aceste terenuri ar fi utile Operatorului - societatea Compania de Apă Oradea S.A., pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite prin crearea condițiilor adecvate pentru eficientizarea activității;

Văzând argumentele prezentate de operator, prin care se arată că aceste terenuri sunt necesare pentru:

- asigurarea unor suprafețe de teren libere de sarcini (propice pentru activități de depozitare, respectiv pentru implementarea unor proiecte și pentru alte activități ale Operatorului, specifice funcționării, exploatarei și întreținerii stației de epurare);
- implementarea proiectului viitor al operatorului - societatea Compania de Apă Oradea S.A., prin care se va realiza un colector de canalizare menajeră (în vederea preluării și devierii debitului de apă uzată menajeră din UAT-urile învecinate, pentru a degreva atât zona centrală a orașului, cât și zona stațiilor de pompare SPAU Veteranilor și SPAU Densușianu), care va traversa terenul de lângă stația de epurare;

Ținând seama de problema depozitului de materiale deținut de operatorul - societatea Compania de Apă Oradea S.A. pe strada Barcăului nr. 202 din municipiul Oradea, la care Operatorul și-a arătat disponibilitatea să renunțe deoarece locația nu mai satisface cerințele necesare ale acestuia, din mai multe considerente:

- curtea acesteia nu asigură spațiul necesar (simultan) atât pentru depozitarea materialelor de construcții, cât și pentru accesul camioanelor care aduc aceste materiale (agregate naturale, cămine de vane / vizitare prefabricate de diferite dimensiuni, plăci de acoperire a căminelor, de diferite dimensiuni cu capace, conducte de diferite diametre și lungimi);
- amplasamentul magaziei actuale este într-o zonă rezidențială - strada Barcăului care este îngustă pentru funcțiuni industriale, iar accesul camioanelor / macaralelor în curtea magaziei se realizează cu mare dificultate, blocând traficul și generând totodată disconfort pentru locuitorii din zonă;

Luând în considerare posibilitatea municipalității de a extinde terenul aferent zonei de agrement - Coridorul verde loșia - din strada Barcăului, cu terenul suplimentar - în suprafață de 6.243 mp - (reprezentând locația actuală a magaziei CAO) pe care ar urma să se amenajeze zona verde și terenuri de sport;

Captând informații relevante din piața imobiliară, referitoare la faptul că actualul proprietar privat intenționează să vândă imobilul din vecinătatea Stației de Epurare;

În acest context, pentru a demara discuțiile și negocierile cu actualul proprietar, respectiv pentru a aduce la cunoștința publică interesul municipalității în ceea ce privește preluarea imobilului în proprietatea publică, neexcluzând nici posibilitatea exproprierii, în scopul atingerii scopului de interes public local;

Ținând seama de prevederile art. 1650 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil și pe cele ale Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010, care permit preluarea în proprietate publică a unor imobile în scopul realizării obiectivului propus;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin.4 lit. e), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se declară interesul public local pentru realizarea obiectivului privind extinderea Stației de Epurare a Municipiului Oradea din zona Calea Borșului, pe amplasamentul ce se suprapune imobilului identificat cu nr. topo 4143/52 Ep. Bihor, înscris în CF nr. 152350 - Oradea, ce în natură reprezintă teren cu categoria de folosință „curți - construcții”, în prezent proprietate a unei persoane juridice de drept privat.
- Art. 2.** Se mandatează primarul Municipiului Oradea și reprezentanții Direcției Patrimoniu Imobiliar să discute și să negocieze achiziția, respectiv în caz de neînțelegere să demareze, în condițiile legii, exproprierea proprietății private afectată de utilitatea publică declarată la art. 1.
- Art. 3.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și Direcției Arhitect Șef.
- Art. 4.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Arhitect Șef, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 31 iulie 2025
Nr. 514

Hotărârea a fost adoptată cu 23 de voturi „pentru” și 4 voturi „abținere” .



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei