



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea unor măsuri privind suprafața de 1.629 mp teren situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în zona străzii Petre Carp nr. 18, precum și pentru concesionarea acesteia în favoarea societății Reinert Kunststofftechnik S.R.L., în vederea extinderii proiectului și reorganizării incintei societății

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025

Examinând Proiectul de hotărâre pentru aprobarea unor măsuri privind suprafața de 1.629 mp teren situată în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în zona străzii Petre Carp nr. 18, precum și pentru concesionarea acesteia în favoarea societății Reinert Kunststofftechnik S.R.L., în vederea extinderii proiectului și reorganizării incintei societății.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 307300/1 din 28.07.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 307300/2 din 28.07.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere adresa nr. 514/187127 din 24.04.2025, prin care societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., în calitate de administrator al Parcului Industrial Eurobusiness I Oradea, solicită concesionarea parcelor cu nr. cadastrale 193677 și 194215 - Oradea, aflate în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, către Societatea Reinert Kunststofftechnik S.R.L., rezident al parcului, care dezvoltă proiectul „Construire hală cu funcțiunea de producție, depozitare, administrativ, platforme auto și pietonale și împrejmuire teren” pe parcela direct învecinată (nr. cadastral 201503), necesitând o suprafață suplimentară de teren pentru extinderea proiectului și reorganizarea incintei societății;

Ținând seama de avizul favorabil nr. 1217 din 27.06.2025 emis de Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Oradea, prin care se propune alipirea terenurilor menționate mai sus, cu scopul concesionării suprafeței rezultate;

Văzând că în fapt, terenul identificat cu nr. cadastral 193677, situat în municipiul Oradea, nu mai are destinația de drum public.

În vederea concesionării terenurilor aflate în proprietatea UAT - Municipiul Oradea, necesare reorganizării incintei societății Reinert Kunststofftechnik S.R.L., se impun următoarele măsuri:

- trecerea suprafeței de 1.383 mp, identificat cu nr. cadastral 193677 - Oradea (nr. inventar 120067/54), din domeniul public în domeniul privat al UAT - Municipiul Oradea și schimbarea categoriei de folosință din drum în curți-construcții,
- alipirea parcelor cu nr. cadastrale 193677 și 194215 - Oradea, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața măsurată de 1.629 mp teren, identificat cu nr. cadastral nou 220338 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

În baza prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată, potrivit căruia, terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, după caz, și în următoarea situație: e) *pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia;*

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. (4) lit. f), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. b) și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenului înscris în CF 193677 - Oradea (nr. inventar 120067/54), având suprafața de 1.383 mp, cu categoria de folosință curți-construcții, situat în Parcul Industrial Eurobusiness I Oradea, în zona străzii Petre Carp.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire, având suprafața măsurată de 1.629 mp teren, astfel:

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. Carte funciară	Nr. cadastral	Nr. inventar	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni - reprezintă
193677	193677	120067/54	1.383	220338	1.629	Teren intravilan - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
194215	194215	120067/1	246			

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral 220338 - Oradea, constituit în urma alipirii, conform art. 2 de mai sus, reprezentând suprafața măsurată de 1.629 mp teren, afiat în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 1.629 mp teren, cu nr. cadastral nou 220338 - Oradea, în favoarea Reinert Kunststofftechnik S.R.L., pentru o perioadă de 25 ani, în scopul extinderii proiectului "Construire hală cu funcțiunea de producție, depozitare, administrativ, platforme auto și pietonale și împrejmuire teren".

Art. 5. Se aprobă redevența de 11,00 lei/ mp/ an, care se va achita de la data de 1 (întâi) a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevența rămâne fixă în anul în care se aprobă, urmând a fi indexată anual, începând cu al doilea an, cu indicele de inflație prognozat, aprobat anual în luna ianuarie prin H.C.L. Oradea, urmând a se va regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică, având ca bază de calcul - decembrie 2025.

Art. 6. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, respectiv a celor de publicitate imobiliară, în concordanță cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 31 iulie 2025
Nr. 513

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”
1 neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

