



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului, reprezentând teren, înscris în CF 208338 - Oradea și transmiterea în folosință gratuită, în favoarea ADI Zona Metropolitană Oradea, a imobilului - teren cu suprafața de 743 mp - situat în municipiul Oradea, zona străzii Alexandru Cazaban nr. 47

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre aprobarea documentației cadastrale, cu propunerea de dezmembrare a imobilului, reprezentând teren, înscris în CF 208338 - Oradea și transmiterea în folosință gratuită, în favoarea ADI Zona Metropolitană Oradea, a imobilului - teren cu suprafața de 743 mp - situat în municipiul Oradea, zona străzii Alexandru Cazaban nr. 47;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 303099/1 din 23.07.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 303099/2 din 23.07.2025 întocmit de Serviciul Terenuri din cadrul Direcției Patrimoniu Imobiliar, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere:

- ✓ Contractul de comodat nr. 78 din 31.01.2020 încheiat între UAT - Municipiul Oradea și ADI Zona Metropolitană Oradea, modificat prin actele adiționale nr. 1 și 2, având ca obiect transmiterea în folosință gratuită a imobilului situat în mun. Oradea, str. Alexandru Cazaban nr. 47, reprezentând construcție și teren aferent, înscris în CF 189682 - Oradea, cu destinația Spațiu administrativ - Centru Metropolitan pentru Dezvoltare Geotermală;
 - ✓ Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Oradea nr. 381 din 15.07.2025, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 293312 din 15.07.2025, prin care solicită dezmembrarea terenului situat în imediata vecinătate a imobilului descris mai sus și transmiterea acestuia în folosință, cu titlu gratuit, în vederea amenajării acceselor și întreținerii corespunzătoare, pentru menținerea unui cadru funcțional și estetic adecvat;
 - ✓ Certificatul de urbanism nr. 2874 din 16.07.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea în scopul "dezmembrare nr. cad. 208338 în două loturi";
 - ✓ CF nr. 208338 - Oradea, conform căreia terenul propus pentru dezmembrare, în suprafață de 921 mp, identificat cu nr. cadastral 208338 - Oradea, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;
- Văzând documentația cadastrală avizată de O.C.P.I. Bihor cu Referatul de admitere la cererea nr. 105735 din 18.07.2025, prin care imobilul cu nr. cadastral 208338 - Oradea, a fost dezmembrat în 2 parcele:
- nr. cadastral 220317 - Oradea, având suprafața de 743 mp;
 - nr. cadastral 220318 - Oradea, având suprafața de 178 mp;

Având în vedere că suprafața de 178 mp constituie, în realitate, accesul secundar către imobilul cu nr. cadastral 189682 - Oradea, propunem trecerea acestui teren în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;

Ținând cont de prevederile art. 25 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 208338 - Oradea, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)	Situația viitoare (după dezmembrare)
---	---

Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastral	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
208338	208338	921	220317	743	Teren - -proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
			220318	178	Teren - -proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea

Art. 2. Se aprobă trecerea din proprietatea privată în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 178 mp cu nr. cadastral nou 220318 - Oradea.

Art. 3. Se aprobă deschiderea de noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea numerelor cadastrale dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ nr. cadastral 220317 - Oradea, având suprafața de 743 mp, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- ✓ nr. cadastral 220318 - Oradea, având suprafața de 178 mp, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr. PMO 30502 /31.01.2020 dintre UAT - Municipiul Oradea și ADI Zona Metropolitană Oradea, prin care se modifică obiectul contractului, în sensul că se transmite folosința gratuită și asupra terenului identificat cu nr. cadastral 220317 - Oradea, în suprafață de 743 mp.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și A.D.I. Zona Metropolitană Oradea.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI;
- Direcția Management Proiecte cu Fin. Internațională, prin grija DPI;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI;
- A.D.I. Zona Metropolitană Oradea, prin grija DPI;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 31 iulie 2025
Nr. 510

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei