



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând 10 terenuri necadastrate, situate în zona străzilor Corneliu Baba și Coriolan Hora respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, reprezentând 10 terenuri necadastrate, situate în zona străzilor Corneliu Baba și Coriolan Hora, respectiv pentru înscrierea acestora în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 305143/1 din 25.07.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 305143/2 din 25.07.2025, întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare adresa nr. 707 din 03.06.2025, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 235798 din 04.06.2025, prin care societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., în calitate de administrator al parcurilor industriale din Municipiu, solicită executarea procedurilor de cadastrare a 10 terenuri situate în zona străzilor Corneliu Baba și Coriolan Hora, necesare dezvoltării proiectelor ce se realizează în zonă (Parcul de Specializare Inteligentă și Parcul Industrial Eurobusiness IV), prin integrarea acestor suprafețe în cadrul unor parcele din parc sau pentru a fi utilizate ca drumuri publice;

Văzând Adeverința nr. 8015 din 22.07.2025 emisă de O.C.P.I. Bihor, conform căreia terenurile luate în studiu sunt neînscrise în circuitul civil, și documentațiile cadastrale întocmite pentru delimitarea celor 10 (zecei) parcele, ce aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea:

- Lotul 1 - în suprafață de 7.106 mp - reprezintă teren extravilan, având categoria de folosință neproductiv (canal),
- Lotul 2 - în suprafață de 367 mp - reprezintă teren extravilan, având categoria de folosință neproductiv (canal),
- Lotul 3 - în suprafață de 3.264 mp - reprezintă teren extravilan, având categoria de folosință neproductiv (canal),
- Lotul 4 - în suprafață de 3.914 mp - reprezintă teren extravilan, având categoria de folosință drum de exploatare,
- Lotul 5 - în suprafață de 793 mp - reprezintă teren extravilan, având categoria de folosință neproductiv (canal),
- Lotul 6 - în suprafață de 8.913 mp - reprezintă teren extravilan, având categoria de folosință neproductiv (canal),
- Lotul 7 - în suprafață de 10.016 mp - reprezintă teren extravilan, având categoria de folosință neproductiv (canal),
- Lotul 8 - în suprafață de 3.162 mp - reprezintă teren extravilan, având categoria de folosință drum,
- Lotul 9 - în suprafață de 3.777 mp - reprezintă teren extravilan, având categoria de folosință drum,
- Lotul 10 - în suprafață de 12.696 mp - reprezintă teren extravilan, având categoria de folosință drum.

În scopul actualizării situației patrimoniale a UAT - Municipiul Oradea, în sensul reglementării situației juridice a terenurilor necadastrate și a înscrierii lor în evidențele de Carte Funciară în proprietatea orașului, în vederea unei administrări eficiente a acestora;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, respectiv pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

În baza prevederilor art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art.139 alin. (3), lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a suprafețelor de teren ce formează nr. cadastrale noi, cuprinse în tabelul de la Art. 2 de mai jos, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 8015 din 22.07.2025.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. Adeverință în care este înscrisă parcela	Nr. parcelă	Suprafața de teren a parcelei -mp-	Suprafața ce se dezlipește din parcelă -mp-	Reprezintă
7.106	8015/22.07.2025	CZI-2920	2.400	2.400	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
		CZI-2921	500	500	
		CZI-2918	2.400	2.400	
		CZI-2924	1.000	1.000	
		HCN-2925	700	700	
		HCN-2919	1.600	106	
367	8015/22.07.2025	Parcela 2935	5.000	367	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
3.264	8015/22.07.2025	HCN-2942	4.500	3.264	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
3.914	8015/22.07.2025	DE 2948	1.800	1.800	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		DE 2941	6.900	414	
		DE 2939	1.700	1.700	
793	8015/22.07.2025	Parcela 2951	5.800	793	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
8.913	8015/22.07.2025	DE 2941	6.900	777	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		CZI 2943	6.900	6.900	
		HCN 2942	4.500	1.236	
10.016	8015/22.07.2025	DE 2951	5.800	416	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		CZI 2953	5.800	5.800	
		HCN 2952	3.800	3.800	
3.162	8015/22.07.2025	Parcela 2959	4.400	2.149	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		Parcela 2960	2.900	1.013	
3.777	8015/22.07.2025	Parcela 2959	4.400	1.890	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		Parcela 2960	2.900	1.887	
12.696	8015/22.07.2025	Parcela 2937	1.700	1.700	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
		Parcela 2950	1.800	1.800	
		Parcela 2954	1.700	1.700	
		Parcela 1946	14.600	2.896	
		Parcela 2965	4.600	4.600	

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea de noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la art. 2, după cum urmează:

- suprafața de 7.106 mp, reprezentând teren, **proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;**
- suprafața de 367 mp, reprezentând teren, **proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;**
- suprafața de 3.264 mp, reprezentând teren, **proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;**
- suprafața de 3.914 mp, reprezentând teren, **proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;**
- suprafața de 793 mp, reprezentând teren, **proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;**

- suprafața de 8.913 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 10.016 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 3.162 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 3.777 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;
- suprafața de 12.696 mp, reprezentând teren, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art.4. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu și Inventarul domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu Imobiliar și Direcția Economică.

Art.6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- PMO - Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Delegare Gestione, prin grija DPI
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian

Oradea, 31 iulie 2025
Nr. 509

Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi „pentru”
1 vot „abținere”




CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



