



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului situat în Oradea, str. Sextil Pușcariu nr. 8, cu suprafața măsurată de 252 mp, din care UAT - Municipiul Oradea deține în proprietate privată apartamentul 2 și cota de 126 mp teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 252 mp, reprezentând teren situat în mun. Oradea, zona străzii Sextil Pușcariu nr. 8.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 294798/1, din data de 21.07.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.294798/2, din data de 16.07.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar/Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că terenul luat în studiu se formează din nr. topo 9080/3, înscris în CF 210487 - Oradea, astfel:

- cota de 126 / 252 mp teren și construcție (casă de locuit, ap. 1 cu suprafața construită de 78,3 mp), proprietatea d-lui. Kosa Zoltan Yossarian

- cota de 126 / 252 mp teren și construcție (casă de locuit, ap. 2 cu suprafața construită de 67,8 mp), proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Prin documentația cadastrală întocmită, se delimitează parcela cu suprafața măsurată de 252 mp teren și construcții, în vederea înscrierii acesteia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Potrivit răspunsului cu nr. 436560 din 2024, prin care Direcția Arhitectului Șef comunică constatările din teren cu privire la cele două corpuri de clădire, potrivit căruia:

✓ imobilul, apartament 1, înscris în CF nr. 210487 – C1 – U2 – Oradea, pe nr. topo 9080/3/I, formează un singur corp de clădire cu destinația locuință, în regim de înălțime Sp+P, cu Sc = 78,3 mp și Sd = 99,51 mp.

✓ imobilul, apartament 2, înscris în CF nr. 210487 – C1 – U1 – Oradea, pe nr. topo 9080/3/I, formează un singur corp de clădire cu destinația locuință, în regim de înălțime P, cu Sc = 67,8 mp.

În scopul administrării eficiente a acestui bun,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața măsurată de 252 mp, astfel:

Suprafața măsurată a nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris imobilul	Nr. topo.	Suprafața de teren din acte înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
252 mp	CF 210487, 210487 – C1, 210487-C1-U1, 210487-C1-U2 (nr. inventar 001056)	9080/3	248	126	Teren intravilan și construcție (casă de locuit ap. 1) - proprietate privată a d-lui. Kosa Zoltan - Yossarian
				126	Teren intravilan și construcție (casă de locuit ap. 2) - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

✓ cota de 126 / 252 mp teren și construcție (casă de locuit, ap. 1 cu suprafața construită de 78,3 mp) proprietatea d-lui. Kosa Zoltan – Yossarian,

✓ cota de 126 / 252 mp teren și construcție (casă de locuit, ap. 2 cu suprafața construită de 67,8 mp) - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă completarea/actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- dl. Kosa Zoltan – Yossarian, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2025
Nr. 500

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei