



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova, a terenului – în suprafață de 418 mp - înscris în CF nr. 220152 - Oradea, situat în str. Anatole France nr. 50, ocupat de construcție – lăcaș de cult

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind pentru aprobarea transmiterii, fără plată, în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova, a terenului - în suprafață de 418 mp - înscris în CF nr. 220152 - Oradea, situat în str. Anatole France nr. 50, ocupat de construcție reprezentând lăcaș de cult.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 295812/1, din data de 16.07.2025,

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr.295812/2, din data de 16.07.2025 întocmit de către D.P.I.- Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând seama că, potrivit CF nr. 220152 - Oradea, terenul - în suprafață de 418 mp - identificat cu nr. Cadastral 220152 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,

Văzând că, în baza Deciziei nr. 360 din 12.04.1991 emisă de Primăria Municipiului Oradea, Organizația Religioasă Martorii lui Iehova a primit terenul în folosință, în vederea construirii unui lăcaș de cult, părțile semnând Contractul de comodat nr. 13629 din 09.12.1996, modificat prin actul adițional din data de 16.08.2004,

Ținând cont că, în urma audienței din data de 31.03.2025, solicitată de către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova, la Primarul Municipiului Oradea, în vederea clarificării situației terenurilor deținute în folosință pe str. Anatole France nr. 50 și nr. 56, s-au dispus următoarele:

✓ retragerea dreptului de folosință asupra parcelei de teren situată în str. Anatole France nr. 56 (realizată prin actul adițional nr. 2 din 09.07.2025 la contractul de comodat nr. 13629 din 1996) și amenajarea acesteia ca parcare publică cu acces nelimitat;

✓ atribuirea în proprietate, cu titlu gratuit, către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova, a terenului ocupat de construcția lăcașului de cult, în baza Legii nr. 239 din 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 299 din 30.04.2025, referitoare la terenul deținut în folosință de către Organizație, s-au aprobat următoarele:

- documentația cadastrală pentru două parcele:

✓ **418 mp**, nr. cad. 220152 – teren aferent lăcașului de cult, domeniu privat al UAT Oradea;

✓ **208 mp**, nr. cad. 220195 – teren liber de construcții, domeniu public al UAT Oradea.

- retragerea dreptului de folosință asupra terenului de 208 mp (str. Anatole France nr. 56), în vederea amenajării unei **parcări publice cu acces liber** și actualizarea contractului de comodat nr. 13629/1996, prin întocmirea unui act adițional.

Retragerea dreptului de folosință asupra parcelei cu nr. cadastral 220195 s-a realizat prin actul adițional nr. 2 la contractul de comodat nr. 13629 din 1996, încheiat la data de 09.07.2025.

Având în vedere că, Organizația Religioasă Martorii lui Iehova îndeplinește condițiile prevăzute de Legea nr. 239/2007, în sensul că deține un teren în folosință gratuită, atribuit după data de 01.01.1990, pe care a edificat clădiri cu destinație de lăcaș de cult, respectiv că desfășoară activități specifice unei unități de cult și conexe acesteia, în cadrul imobilului înscris în CF nr. 220152 - Oradea.

În baza prevederilor art. 1 și art. 3 alin. (1) din Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă transmiterea în proprietate, fără plată, către Organizația Religioasă Martorii lui Iehova din Oradea, a terenului - în suprafață de 418 mp - identificat cu nr. cadastral 220152, înscris în CF nr. 220152 - Oradea (nr. inventar 006984), situat în mun. Oradea, str. Anatole France nr. 50.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară nr. 220152 - Oradea, a interdicției de înstrăinare și de schimbare a destinației, pentru o durată de 30 de ani, pentru terenul - în suprafață de 418 mp - ce face obiectul transmiterii în proprietatea Organizației Religioase Martorii lui Iehova, în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 239/2007.

Art. 3. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, prin act autentic întocmit pe cheltuiala exclusivă a beneficiarului, Contractul de comodat nr. 13629 din 09.12.1996, astfel cum a fost modificat prin acte adiționale nr. 1 și 2, va înceta de drept.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și Organizației Religioasă Martorii lui Iehova.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar(D.P.I) - Serviciul Terenuri/Cadastru,
- Direcția Economică, prin grija D.P.I ;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.;
- Organizația Religioasă Martorii lui Iehova din Oradea, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2025

Nr. 497

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

