



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor cu suprafețele de 175 mp și 1.056 mp, situate în zona străzii Aurel Ciupe, reprezentând terenuri proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 175 mp și 1.056 mp, reprezentând terenuri situate în mun. Oradea, zona străzii Aurel Ciupe.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 291052/1, din data de 21.07.2025.

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 291052/2, din data de 21.07.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Potrivit CF 69183 - Oradea, parcelele delimitate prin documentațiile cadastrale anexate, aparțin de drept UAT- Municipiul Oradea și se constituie astfel:

- ✓ Parcela nou formată, cu suprafața de 175 mp teren, se constituie din:
 - cota de 175 / 5.405 mp din nr. topo 5826/18,
- ✓ Parcela nou formată, cu suprafața de 1.056 mp teren, se constituie din:
 - cota de 360 / 500 mp din nr. topo 5826/17,
 - cota de 696 / 5.405 mp din nr. topo 5826/18.

Văzând Nota internă nr. 284637 din 2025 a Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, prin care se transmite faptul că pentru cotele de teren luate în studiu, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor ce aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, precum și pentru o administrare eficientă a acestor imobile,

Având în vedere prevederile art. 31 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

Ținând cont de prevederile art. 129 al. (2) lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- ✓ cota de 871 / 5.405 mp din nr. topo 5826/18, înscris în CF 69183 - Oradea;
- ✓ cota de 360 / 500 mp din nr. topo 5826/17, înscris în CF 69183 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafața măsurată de 175 mp și 1.056 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
175 mp	CF 69183 - Oradea	5826/18	5.405	175	Teren intravilan - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea
1.056 mp	CF 69183 - Oradea	5826/17	500	360	
		5826/18	5.405	696	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele, identificate la art. 2 din prezenta Hotărâre, reprezentând terenuri - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea/actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest. prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin-Iulian

Oradea, 31 iulie 2025
Nr. 494

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

