



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii unor suprafețe de teren situate în municipiul Oradea, în proprietatea UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind înscrierea în proprietatea UAT - Municipiul Oradea a unor suprafețe de teren situate în mun. Oradea, în zona străzilor Cotnari, Sofiei, Secarei și Crângului;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 254313/1 din data de 20.06.2025,

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 254313/2 din data de 20.06.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că terenurile luate în studiu aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, fiind identificate după cum urmează:

- ✓ terenul identificat cu nr. topo 6146/19, înscris în CF 206601 - Oradea, în cotă de 2.093 / 2.194 mp, este înscris pe vechi proprietari de Carte Funciară din anul 1925, fiind teren ocupat de drum - strada Cotnari;
- ✓ terenurile identificate cu nr. topo 6937/5, 6938/3, înscrise în CF 66994 - Oradea, cu suprafețele de 420 mp, respectiv 1.280 mp, sunt terenuri libere, necadastrate, întabulate pe Statul Român, situate în zona străzii Sofiei;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 5292/4, înscris în CF 188799 - Oradea, cu suprafața de 324 mp, este teren aferent unei construcții - casă de locuit neîntabulată și se regăsește întabulat pe vechi proprietari de carte funciară, din anul 1971, fiind situat în zona străzii Secarei nr. 22A;
- ✓ terenul identificat cu nr. topo 241/2, 242/2, înscris în CF 184318 - Oradea, în cotă de 822 / 1.072 mp, este teren aferent unei construcții - casă de locuit, aflată în proprietatea unor persoane fizice, fiind întabulat pe Statul Român, situat în zona străzii Crângului nr.20.

Prin Notele interne nr. 243681/2025, 203995/2025, 203714/2025 și 250450/2025, Direcția Juridică Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru cotele/ suprafețele ce au fost studiate cu această ocazie, identificate cu nr. topo și CF mai sus menționate, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În vederea reglementării situației juridice și a administrării eficiente a acestor suprafețe de teren, respectiv pentru înscrierea lor în proprietatea orașului;

Luând în considerare prevederile art. 18 alin. (1), art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenului identificat astfel:

1.1 cota de 2.093 / 2.194 mp teren identificat cu nr. topo 6146/19, înscris în CF 206601 - Oradea, situat în zona străzii Cotnari

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

2.1 suprafața de 420 mp teren identificat cu nr. topo 6937/5 și suprafața de 1.280 mp teren identificat cu nr. topo 6938/3, ambele înscrise în CF 66994 - Oradea, fiind situate în zona străzii Sofiei,

2.2 suprafața de 324 mp teren identificat cu nr. topo 5292/4, înscris în CF 188799 - Oradea, situat în zona străzii Secarei nr. 22A;

2.3 cota de 822 / 1.072 mp teren identificat cu nr. topo 241/2, 242/2, înscris în CF 184318 - Oradea, situat în zona străzii Crângului nr.20.

Art. 3. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea și a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar(D.P.I) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 26 iunie 2025
Nr. 459

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 „neparticipare” la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei