



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare, cu propunerea de dezlipire, a imobilului teren, înscris în CF 168361 - Oradea, situat în mun. Oradea, în vecinătatea Parcului Industrial Eurobusiness IV, deținut în coproprietate cu Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare, cu propunerea de dezlipire, a imobilului - teren, înscris în CF 168361 - Oradea, situat în mun. Oradea, în vecinătatea Parcului Industrial Eurobusiness IV, deținut în coproprietate cu Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 267860/1, din data de 25.06.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 267860/2, din data de 25.06.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Având în vedere că, prin contractul de vânzare - cumpărare autentificat sub nr. 585 din 18.06.2025 de notar public Măduța Ioana - Adina, UAT - Municipiul Oradea a achiziționat cota de 28.953 / 100.000 mp teren din parcela cu nr. cadastral 168361 - Oradea, în scopul extinderii Parcului Industrial Eurobusiness IV, conform art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 397 din 02.06.2025;

Întrucât, potrivit CF nr. 168361 - Oradea, terenul luat în studiu - în suprafață de 100.000 mp - este deținut în coproprietate, după cum urmează:

- cota de 71.047 / 100.000 mp teren, proprietatea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea;
- cota de 28.953 / 100.000 mp teren, proprietatea UAT - Municipiul Oradea, proprietate privată.

Ținând cont de Certificatul de Urbanism nr. 2526 din 25.06.2025 emis de Direcția Arhitect Șef, documentația cadastrală anexată și referatul de admitere la cererea nr. 93569 din 26.06.2025 emis de O.C.P.I. Bihor, se dezmembrează imobilul cu nr. cadastral 168361 - în două loturi, astfel:

- Lot 1 - nr. cadastral 220162 - Oradea, cu suprafața de 28.953 mp teren, proprietatea privată a UAT Municipiul Oradea;
- Lot 2 - nr. cadastral 220163 - Oradea, cu suprafața de 71.047 mp teren, proprietatea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea.

În vederea înregistrării acestor suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând cont de prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare a nr. cadastral 163681, astfel:

Situația actuală (înainte de dezlipire/ dezmembrare)			Situația viitoare (după dezmembrare)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. cadastrale	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezintă
168361 - Oradea	168361	100.000	220162	28.953	Teren - proprietate privată a UAT - Mun. Oradea
			220163	71.047	Teren - proprietatea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catholică, de Oradea

Art. 2. Se aprobă deschiderea a două noi coli de Carte Funciară pentru înscrierea imobilelor dezmembrate la art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- nr. cadastral 220162 - având suprafața de 28.953 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,
- nr. cadastral 220163 - având suprafața de 71.047 mp teren - proprietatea Episcopiei Române Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea.

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestione, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.;
- Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulcă Camelia-Mariana



Oradea, 26 iunie 2025
Nr. 440

Hotărârea a fost adoptată cu 26 de voturi „pentru” și 1 „neparticipare” la vot.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei