



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexlor 4 si 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, aprobate prin H.C.L. 902/2024

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind actualizarea Anexlor 4 si 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, aprobate prin H.C.L. 902/2024

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 15275/20.01.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 15263/20.01.2025 întocmit de către Direcția Arhitect Șef privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare prevederile Ordonanței de Urgență nr. 31/2002, completată și modificată prin Legea nr. 273/202

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. c), alin. (7), lit. j) și k), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă actualizarea Anexei 4 si Anexei 5 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 902/2024.

Art. 2. Toate prevederile Regulamentului privind stabilirea criteriilor de identificare a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Oradea, aprobat prin H.C.L. nr. 902/2024, rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Direcția Arhitect Șef, Direcția Economică, Direcția Patrimoniului Imobiliar, Direcția Poliția Locală

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitect Șef
- Poliția Locală, prin grija Direcției Arhitect Șef
- Direcția Economică, prin grija Direcției Arhitect Șef
- Direcția Juridică, prin grija Direcției Arhitect Șef
- Direcția Patrimoniului Imobiliar, prin grija Direcției Arhitect Șef
- Fundația de Protejare a Monumentelor Istorice din județul Bihor, prin grija Direcției Arhitect Șef
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian

Oradea, 30 ianuarie 2025

Nr. 44

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

LISTA IMOBILELOR
PROPUSE DE A NU FI AFECTATE DE SUPRAIMPOZITARE PE ANUL 2025
CONFORM PROGRAMULUI MUTIANUAL APROBAT PRIN HCL 902/2024

TABEL 1 – LUCRARI IN CURS DE EXECUTIE SI/SAU RECEPTIONATE

Nr. crt.	Imobil/strada	Nr.adm.	Stadiu execuție
1.	IOSIF VULCAN colt cu str. Nicolae Grigorescu (Hotelul Rimanoczy)	1	In curs de executie
2.	IOSIF VULCAN	3	In curs de executie
3.	IOSIF VULCAN	9	In curs de executie
4.	IOSIF VULCAN	14	In curs de executie
5.	PATRIOTILOR (Palatul Adorjan)	4	În curs de execuție
6.	MOSCOVEI (Palatul Adorjan)	4	În curs de execuție
7.	PIATA 1 DECEMBRIE (Palatul Ullman)	9	În curs de execuție
8.	AUREL LAZAR	3	În curs de executie
9.	AUREL LAZAR	6	În curs de executie
10.	AUREL LAZAR (Casa Markovits- Matheser)	19-21	In curs de executie
11.	PIATA UNIRII	7	În curs de executie
12.	LIBERTATII (Palatul Levay)	2-4	În curs de executie
13.	REPUBLICII	51A	În curs de executie

TABEL 2 – LUCRARI IN PROCEDURA DE ACHIZITIE

Nr. crt.	Imobil/strada	Nr.adm.	Stadiu proiect
1.	IOSIF VULCAN	8	In procedura de achizitie
2.	LIBERTATII	10	In procedura de achizitie
3.	REPUBLICII (Cladirea Mercur)	3-5	In curs de licitatie
4.	PIATA 1 DECEMBRIE	12	In procedura de achizitie
5.	AVRAM IANCU – taxa de reabilitare HCL 503/2017	20	În curs de licitație

**TABEL NR. 3 – IMOBILE CUPRINSE IN BUGETUL DPI / DMPFI SAU PRIN
GRIJA PROPRIETARILOR**

Nr. crt.	Imobil/strada	Nr.adm.	Observații
ETAPA I			Propuse pt. achizitie lucrari sem I
1.	ALEEA GOJDU	2	Imobil propus pt. de clasare ca monument istoric
2.	MADACH IMRE (Cladirea BAZAR)	1-5	Imobil propus pt. de clasare ca monument istoric
3.	LIBERTATII	18	
4.	REPUBLICII	7	
5.	EPISCOP ROMAN CIOROGARIU (Palatul Postelor)	12	Monument istoric clasat

ETAPA II			Propuse pt. pt. achizitie lucrari în semestru II
6.	AVRAM IANCU (Casa Turceasca)	1	Monument Istoric clasat
7.	IOSIF VULCAN	10	Buget DPI – Cladire afectata de proiectul public al parcarii
8.	ADY ENDRE	3	Taxa de reabilitare achitata in proportie de 75%
9.	DUNAREA	12	Taxa de reabilitare achitata in proportie de 75%
10.	MIHAIL KOGALNICEANU	46	
11.	MIHAI EMINESCU	3	Imobil propus pt. de clasare ca monument istoric
12.	CELE 3 CRISURI	2	Taxa de reabilitare achitata in proportie de 67%
13.	PRIMARIEI	4	
14.	PRIMARIEI	6	
15.	PRIMARIEI	10	
16.	PRIMARIEI	12	
17.	PRIMARIEI	32	Taxa de reabilitare achitata in proportie de 78%
18.	PRIMARIEI	48	
19.	ARANY JANOS	2	
20.	CLUJULUI - blocuri	2	Buget DMPFI
21.	CLUJULUI - blocuri	4	Buget DMPFI
22.	MSAL. A. AVERESCU - blocuri	1	Buget DMPFI

LISTA
cu zone ce urmează să fie afectate de proiecte municipale
și imobile (clădiri) din aceste amplasamente ce nu trebuie cuprinse în procedura de supraimpozitare
2025

1. POD PIETONAL HILTON CU ACCES LA CETATE

- 1.1. str. calea Al. Averescu nr. 33 (casă cu mansardă - în paragină)
- 1.2. str. calea Clujului nr. 44 (casă colectivă cu 3 locuințe)

2. AMENAJARE SPATIU PUBLIC URBAN - ZONA VELENTA

- 2.1 str. Grădinarilor nr. 32 (casă pe colț - imobil în integralitate)

3. PRELUNGIRE STRADĂ SIMION BĂRNUȚIU ÎNTRE B-DUL. DECEBAL ȘI STRADA ONEȘTILOR

- 3.1 str. Simion Bărnuțiu nr. 39 (casă colectivă cu 2 apartamente)
- 3.2 str. Simion Bărnuțiu nr. 39A (service auto)
- 3.3 str. Oneștilor nr. 11D (hală în drumul spre Kaufland - S.C. Tecor Industries S.R.L.)

4. ARENA SPORTIVĂ - ETAPA 2

- 4.1 str. Traian Blajovici nr. 20 (hale)
- 4.2 str. Octavian Goga nr. 2 (hale de producție panificație S.C. Neopan)
- 4.3 str. Traian Blajovici nr. 10B (depozit brutăria GI & KO)

5. PARCARE PUBLICĂ AFERENTĂ CETĂȚII, contraescarpa cetății

- 5.1. str. C. Dobrogeanu Gherea - sala de sport (fosta sală de box)

6. MODERNIZARE PARC BĂLCESCU

- 6.1. construcția aferentă Restaurantului Moroșanu

7. LĂRGIRE STRADĂ - ATELIERELOR

- 7.1. str. Nojoridului nr. 19 (casă de locuit)
- 7.2. str. Atelierelor nr. 2 (casă de locuit)

8. REGENERARE URBANĂ NUFĂRUL I - etapa 4

- 8.1. str. Morii nr. 44 (casă de locuit)
- 8.2. str. Morii nr. 44A (casă colectivă cu 2 locuințe)

9. TRAM TRAIN - clădiri în jurul Gării Oradea

- 9.1. clădirea cu etaj a Reviziei de vagoane călători - bd. Ștefan cel Mare nr. 1 (CFR)
- 9.2. clădirea cu etaj a poștei CFR - piața București nr. 5 (de la gară spre bd. Ștefan cel Mare tot ce este până la autogară)

10. - clădiri în zona Gării Velența

- 10.1. clădirea aferentă restaurantului Vinotera (str. Căii ferate)

11. PARCAREA SPITALUL JUDEȚEAN

- 11.1. str. Gheorghe Doja nr. 61 (calcanul estic al casei de locuit)

