



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind atribuirea, în regim de închiriere, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Oradea, strada Iuliu Maniu nr. 64, în favoarea domnului George - Mihail Neamțu, deputat în Parlamentul României

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind atribuirea, în regim de închiriere, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în municipiul Oradea, strada Iuliu Maniu nr. 64, în favoarea domnului George - Mihail Neamțu, deputat în Parlamentul României;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 220019/1 din data de 21.05.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 220019/2 din data de 16.06.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului mai sus menționat;

Ținând cont de următoarele considerente:

- spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64, înscris în CF nr. 190685, identificat cu nr. cadastral 2551 și nr. de inventar 000245, are suprafața utilă de 25,90 mp și suprafața construită de 35,60 mp;
- începând cu 01.04.2021, Partidul Alianța pentru Unirea Românilor (AUR) – Filiala Județeană Bihor a deținut spațiul menționat anterior, în baza contractului de închiriere nr. 516207/ 23.12.2024, cu destinația de *sediu partid politic*;
- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 174974/ 11.04.2025, Partidul Alianța pentru Unirea Românilor (AUR) – Filiala Județeană Bihor solicită încetarea contractului de închiriere nr. 516207/ 23.12.2024 și repartizarea spațiului care a făcut obiectul contractului pentru desfășurarea activității Biroului parlamentar al dlui deputat AUR George - Mihail Neamțu;
- prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Oradea cu nr. 175016/ 11.04.2025, deputatul George - Mihail Neamțu solicită atribuirea spațiului situat în municipiul Oradea, str. Iuliu Maniu nr. 64, pentru organizarea și funcționarea biroului său parlamentar.
- în urma alegerilor parlamentare desfășurate în România la 1 decembrie 2024, dl. George - Mihail Neamțu a fost ales Deputat în Circumscripția Electorală nr. 5 Bihor, pentru formațiunea politică AUR – Alianța pentru Unirea Românilor,

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 96 din 2006, republicată, privind Statutul deputaților și senatorilor, respectiv „(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora”;

Luând în considerare propunerile Comisiei de analiză a solicitărilor privind spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Oradea, conform Procesului Verbal nr. 216035/ 20.05.2025;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza art. 129 alin. 2) lit. d), alin. 7 lit. q), art. 139 alin. 3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

- Art. 1.** Se aprobă atribuirea în regim de închiriere a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în municipiul Oradea, strada Iuliu Maniu nr. 64, având suprafața utilă de 25,90 mp, suprafața construită de 35,60 mp, înscris în CF nr. 190685, nr. cadastral 2551 și nr. de inventar 000245, în favoarea dlui. George - Mihail Neamțu, cu destinația de birou parlamentar, în vederea desfășurării activităților specifice calității de deputat în Parlamentul României, pe perioada mandatului 2024-2028.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- dl. deputat George - Mihail Neamțu p;rin grija DPI - Serviciul Locuințe, Spații Comerciale;
- Se publică în Monitorul Oficial al Municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia- Mariana



Oradea, 26 iunie 2025
Nr. 437

Hotărârea a fost adoptată cu 21 de voturi „pentru”, 2 voturi „împotrivă” și 4 voturi „abținere”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei