



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului,
reprezentând suprafața de 164 mp teren împrejmuit, situat în municipiul Oradea, strada Căprioarei nr. 57**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 164 mp, reprezentând teren împrejmuit, situat în municipiul Oradea, str. Căprioarei nr 57;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 259984/1, din data de 20.06.2025,

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 259984/2, din data de 20.06.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că imobilul luat în studiu se formează din cota de 164 / 244 mp teren, identificat cu nr. topo. 8165/156, înscris în CF 79205 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar, sub nr. 414420 din 22.10.2024, prin care [REDACTED] a solicitat aprobarea documentației cadastrale a terenului împrejmuit, utilizat în baza Convenției nr. 702 din 31.10.2022;

Având în vedere că prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața de 164 mp teren, conform folosinței faptice, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 164 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo	Reprezintă
164	79205 - Oradea	8165/156	244	164	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând suprafața de 164 mp teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 3. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.;
- [REDACTED] prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 26 iunie 2025
Nr.432

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei