



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cotei de 13 / 739 mp din terenul înscris în CF 184528 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Zorelelor nr. 12, în favoarea proprietarei unității locative U14, conform CF nr. 184528-C1-U14

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului, în cotă de 13 / 739 mp, identificat cu nr. cadastral 184528, înscris în CF 184528 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. Zorelelor nr. 12, în favoarea proprietarei unității locative U14 din blocul de locuințe edificat pe acest teren,

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 253743/1, din data de 20.06.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 253743/2, din data de 20.06.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că potrivit CF nr. 184528 - Oradea, terenul - în suprafață de 589 / 739 mp - identificat cu nr. cadastral 184528, este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea,

Ținând seama că prin Contractul nr. 2300 din 22.05.2024, cota de 13 / 739 mp din terenul în cauză, a fost concesionată în favoarea [REDACTED] în vederea reglementării folosinței cotei de teren aferentă apartamentului deținut în proprietate, înscris în CF 184528-C1-U14 Oradea,

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 251097 din 18.06.2025, prin care [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune,

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 126 din 27.02.2025, s-a însușit Raportul de evaluare întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a terenului înscris în Cartea Funciară nr. 184528 - Oradea, situat în mun. Oradea, strada Zorelelor nr. 12, ocupat de blocul de locuințe colective și spații cu altă destinație, respectiv s-a aprobat prețul de 280 Euro / mp + TVA, în scopul vânzării cotelor-părți aferente unităților individuale atribuite în concesiune proprietarilor privați.

Luând în considerare acceptul [REDACTED] privind oferta de preț formulată de UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar,

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139 al. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 364 al. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cotei de 13 / 739 mp teren - identificat cu nr. cadastral 184528, înscris în CF 184528-Oradea (nr. de inventar 700184), aferent apartamentului nr. 11 - înscris în CF 184528-C1-U14 Oradea, în favoarea [REDACTED] având calitatea de proprietară a unității locative U14.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru cota de teren menționată la art.1 din prezenta Hotărâre, este de 3.640 Euro + TVA (adică 280 Euro/ mp + TVA), astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 126 din 27.02.2025.

Art. 3. Prețul de vânzare al terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 30.09.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.10.2025.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, va înceta Contractul de concesiune nr. 2300 din 22.05.2024.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- [REDACTED] prin grija D.P.I.
- Se publica în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana

Oradea, 26 iunie 2025
Nr. 431

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei