



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 1.239 mp teren și construcții, situat în municipiul Oradea, str. Livezilor nr. 56

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, reprezentând suprafața de 1.239 mp teren și construcții, situat în mun. Oradea, str. Livezilor nr. 56;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 251365/1, din data de 19.06.2025,

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 251365/2 din data de 19.06.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând documentația cadastrală anexată, prin care se formează parcela identificată cu nr. cadastral 220093 Oradea, în suprafață de 1.239 mp teren cu construcții, prin alipirea următoarelor terenuri:

- suprafața de 730 mp teren cu construcții, identificat cu nr. cadastral 17717, înscris în CF nr. 154252 - Oradea, proprietatea soțilo [REDACTED]

- suprafața de 509 mp teren identificat cu nr. cadastral 216284, înscris în CF nr. 216284 - Oradea, proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.

Terenul identificat cu nr. cadastral 216284 - Oradea, aflat în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, este utilizat exclusiv de către soții [REDACTED] în baza Contractului de Superficie nr. 162628 din 10.04.2024.

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 2062 din 27.05.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea, în scopul alipirii celor două imobile prezentate mai sus, Certificatul de atestare nr. 148666 din 02.04.2025 emis de Primăria Municipiului Oradea și Referatul O.C.P.I. Bihor de admitere a cererii nr. 80123 din 30.05.2025,

În vederea înregistrării acestei suprafețe de teren în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sub forma unui singur imobil,

În baza art. 25 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de alipire a nr. cadastrale 17717 și 216284 - Oradea, în suprafață totală de 1.239 mp, astfel:

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)		
Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafața de teren înscrisă în CF - mp -	Nr. inventar	Nr. cadastral nou	Suprafața de teren măsurată -mp-	Mențiuni reprezentă
CF 154252 - Oradea	17717	730	-	220093	1.239	Teren în suprafață de 730 mp și construcții - proprietatea soțilo [REDACTED] Teren în suprafață de 509 mp - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea
CF 216284 - Oradea	216284	509	031601			

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul cu nr. cadastral nou 220093 - Oradea, constituit conform art. 1 din prezenta Hotărâre, astfel:

- ✓ Cota de 509 / 1.239 mp teren - proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea.
- ✓ Cota de 730 / 1.239 mp teren și construcții - proprietatea soților [REDACTED]

Art. 3. Se aprobă actualizarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordant cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.;
- [REDACTED] rin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana



Oradea, 26 iunie 2025
Nr. 430

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei