



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 205631, înscris în CF 205631, situat în municipiul Oradea, str. George Bacaloglu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 205631, înscris în CF 205631 - Oradea, situat în municipiul Oradea, str. George Bacaloglu (în Cartierul Tineretului), în favoarea proprietarilor construcției - casă edificată pe acest teren;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 249867/1, din data de 18.06.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 249867/2, din data de 18.06.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând că, potrivit CF nr. 205631 - Oradea, terenul - în suprafață de 250 mp - identificat cu nr. cadastral 205631 - este proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea;

Ținând seama că, prin Contractul de concesiune nr. 2363 din 30.04.2025, terenul în cauză a fost concesionat în favoarea [REDACTED] în vederea construirii unei locuințe;

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 232365 din 02.06.2025, prin care [REDACTED] a solicitat cumpărarea terenului utilizat în baza Contractului de concesiune, pe care aceasta, împreună cu soția sa, au edificat o casă de locuit, identificată cu nr. cadastral 205631 - C1.

Întrucât prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 54 din 30.01.2025, s-a însușit Raportul de evaluare, întocmit de societatea Evalmob S.R.L., pentru estimarea valorii de piață a parcelelor de teren din Cartierul Tineretului, situat în mun. Oradea, în zona străzii Calea Clujului, respectiv s-a aprobat prețul de:

- 115 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, respectiv
- 90 Euro / mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum neasfaltat,

pentru vânzarea terenurilor pe care sunt edificate case și care au fost atribuite în concesiune sau adjudecate, prin licitație publică, în concesiune, din Cartierul Tineretului.

Întrucât în zona în care se află imobilul cu nr. cadastral 205631, s-au realizat lucrările de asfaltare a străzii;

Ținând seama de prevederile art. 1650 - 1762 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul Civil, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 364 al. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea terenului, în suprafață de 250 mp, identificat cu nr. cadastral 205631 înscris în CF 205631 Oradea, (nr. de inventar 016585) în favoarea [REDACTED] vând calitatea de proprietari ai casei edificate pe acest teren.

Art. 2. Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de 115 Euro/ mp + TVA, pentru parcelele cu acces la drum asfaltat, astfel cum a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 54 din 30.01.2025.

Art. 3. Prețul de vânzare a terenului menționat la art. 2 din prezenta Hotărâre, se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare - cumpărare, dar nu mai târziu de 30.09.2025, sub sancțiunea revocării prezentei începând cu data de 01.10.2025.

Art. 4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului, Contractul de concesiune nr. 2363 din 30.04.2025 încetează.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri;
- Directia Economică. prin grija D.P.I.
- [REDACTED] prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana



Oradea, 26 iunie 2025
Nr. 427

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

