



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.147 mp, reprezentând teren, cu destinația drum, proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în zona străzii Calea Aradului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.147 mp, reprezentând teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația - drum.

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 245188/1, din data de 13.06.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. din data de 13.06.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Prin cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 219126 din 21.05.2025, dl. Suci Dan, în calitate de administrator al Societății REGULUS ROMTHERM S.R.L., a transmis documentația cadastrală pentru suprafața de 2.147 mp teren, cu scopul înscrierii acesteia în proprietatea UAT - Municipiului Oradea;

Văzând Avizul CMUAT nr. 1214 din 06.06.2024 emis de Direcția Arhitect Șef, la cererea Societății REGULUS ROMTHERM S.R.L., pentru "PUD - construire hală logistică, birouri și hală de producție (asamblare), prin care se propune, printre altele, cadastrarea drumului de acces la parcela aflată în proprietatea societății, identificată cu nr. cadastral 214841 – Oradea;

Având în vedere documentația cadastrală întocmită prin grija petentului, prin care se identifică numerele topografice corespunzătoare suprafeței de teren ce va fi înscrisă într-o nouă coală de Carte Funciară, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația – drum;

Luând în considerare Adeverința nr. 4691 din 29.04.2025 emisă de O.C.P.I. Bihor, potrivit căreia terenul luat în studiu, identificat cu nr. topo 1403/4, 1397/1, 1397/2 - Oradea, este neînscris în circuitul civil, aparținând de drept UAT - Municipiul Oradea;

În vederea administrării eficiente a acestui teren, ce aparține de drept UAT - Municipiului Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor suprafețe de teren, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 4691 din 29.04.2025:

- suprafața de 1.309 mp teren identificat cu nr. topo 1403/4,
- suprafața de 730 mp teren identificat cu nr. topo 1397/1,
- cota de 108 / 1.248 mp teren, identificat cu nr. topo 1397/2.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 2.147 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF / Adeverință în care este înscris nr. topo/parcelă	Nr. topo	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
2.147	Adeverință O.C.P.I. Bihor nr. 4691 din 29.04.2025	1403/4	1.309	1.309	Teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația drum
		1397/1	730	730	
		1397/2	1.248	108	
	TOTAL			2.147	

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația - drum.

Art.4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice și dl. Suciu Dan, în calitate de administrator al Societății REGULUS ROMTHERM S.R.L.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar (D.P.I.) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija D.P.I.;
- Direcția Arhitect șef, prin grija D.P.I.;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija D.P.I.,
- Societatea REGULUS ROMTHERM S.R.L., prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 26 iunie 2025
Nr. 425

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei