



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.514 mp, reprezentând teren ocupat de construcție CFR, situat în mun. Oradea, strada Mestecănișului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.514 mp, reprezentând teren ocupat de construcție CFR, situat în mun. Oradea, str. Mestecănișului;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 222905/1, din data de 16.06.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 222905/2, din data de 16.06.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Potrivit CF nr. 4989 - Oradea, terenul luat în studiu, având suprafața de 1.514 mp teren, se formează din nr. topo 8997, 8993, 8998 și 8996, proprietatea Municipiului Oradea, din anul 1913;

Văzând că acest teren este afectat de o construcție ce aparține CFR, potrivit evidențelor Direcției economice, având destinația de sală de sport (popicărie) - neintabulată în Cartea Funciară;

Prin documentația cadastrală anexată, se delimitează suprafața măsurată de 1.514 mp teren, în scopul administrării eficiente a acestui teren și a înscrierii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu nr. cadastral nou;

Ținând cont de prevederile art. 27 al Legii nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.514 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Reprezintă
1.514	CF 4989 - Oradea	8997	419	419	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea; Construcție - Sală de sport (Popicărie) deținută de Compania Națională de Căi Ferate, conform evidențelor fiscale ale Direcției Economice.
		8993	590	867	
		8998	370	485	
		8996	135	135	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând:

✓ Teren cu suprafața de 1.514 mp, teren - proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea;

✓ Construcție - Sală de sport (Popicărie) - deținută de Compania Națională de Căi Ferate, conform evidențelor fiscale ale Direcției Economice.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar (DPI) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Ev. Patrimoniu, Delegare Gestiune, prin grija D.P.I.;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija D.P.I.;
- Compania Națională de Căi Ferate, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia-Mariana



Oradea, 26 iunie 2025
Nr. 424

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei