



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea trecerii unor suprafețe de teren care fac parte din coridorul lucrării de interes public „Dezvoltarea rețelei de tram - train metropolitan Oradea”, în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 26.06.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind trecerea unor suprafețe de teren care fac parte din coridorul lucrării de interes public „Dezvoltarea rețelei tram - train metropolitan Oradea”, în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 250947/1, din data de 18.06.2025,

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 250947/2, din data de 18.06.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Potrivit situației de carte funciară, terenurile luate în studiu, sunt înscrise pe Statul Român / Municipiul Oradea (domeniul public sau privat) sau vechi proprietari de carte funciară, după caz.

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr. 331 din 27.10.2023 privind aprobarea constituirii parteneriatului pentru implementarea proiectului „Dezvoltarea rețelei tram - train metropolitan Oradea”;

Având în vedere că UAT - Municipiul Oradea este unul dintre beneficiarii obiectivului de investiții menționat mai sus, se impun măsuri pentru trecerea unor suprafețe de teren în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea și ulterior, transferul tuturor terenurilor din amplasamentul acestei lucrări, ce aparțin orașului, în domeniul public al UAT - Județul Bihor.

Văzând că terenurile cu nr. cadastrale 189203 și 165848 - Oradea, afectate de acest proiect fac obiectul unor contracte de concesiune, se impun măsuri pentru:

✓ diminuarea cu 20 mp a suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 755 din 16.03.2003, încheiat între Municipiul Oradea și societatea Lukoil Romania S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 339 mp la 319 mp teren;

✓ diminuarea cu 15 mp a suprafeței de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 1956 din 27.06.2019, încheiat inițial între Municipiul Oradea și societatea DVI Grup Real Estate S.R.L., ce a fost preluată prin absorbție de către societatea Dexade S.R.L., respectiv diminuarea suprafeței de la 360 mp la 345 mp teren.

În baza prevederilor art. 31 alin. (2) și ale art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de Specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a următoarelor suprafețe:

✓ suprafața de 496 mp teren identificat cu nr. topo 408 Seleuș, conform Adeverinței O.C.P.I.

Bihor nr. 5029 din 25.04.2024;

✓ cota de 62 / 10.012 mp teren identificat cu nr. topo 403/6 Seleuș, conform Adeverinței O.C.P.I.

Bihor nr. 6679 din 18.06.2025.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

✓ cota de 3.047 / 68.395 mp teren, identificat cu nr. topo 4259/5, înscris în CF 3978 – Episcopia Bihor;

✓ cota de 827 / 14.391 mp teren, identificat cu nr. topo 4205/50, înscris în CF 2 - Episcopia Bihor;

✓ cota de 15 / 1.662 mp teren, identificat cu nr. topo 4206, înscris în CF 2 - Episcopia Bihor;

- ✓ cota de 5 / 1.191 mp teren, identificat cu nr. topo 486/4, înscris în CF 7759 - Seleuş;
- ✓ cota de 768 / 1.150 mp teren, identificat cu nr. topo 392/35, înscris în CF 16 - Seleuş .

Art.3. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT - Municipiul Oradea a terenurilor identificate astfel:

- ✓ cota de 20 / 339 mp, cu nr. cadastral 189203, înscris în CF 189203 - Oradea;
- ✓ cota de 255 / 3.273 mp, cu nr. cadastral 215141, înscris în CF 215141 - Oradea;
- ✓ cota de 49 / 313 mp, cu nr. cadastral 215110, înscris în CF 215110 - Oradea;
- ✓ cota de 15 / 360 mp, cu nr. cadastral 165848, înscris în CF 165848 - Oradea;
- ✓ cota de 11 / 101 mp, cu nr. cadastral 165572, înscris în CF 165572 - Oradea;
- ✓ cota de 22 / 4.918 mp, cu nr. cadastral 212158, înscris în CF 212158 - Oradea;
- ✓ cota de 33 / 533 mp, cu nr. cadastral 212411, înscris în CF 212411 - Oradea;
- ✓ cota de 33 / 1.199 mp, cu nr. cadastral 218015, înscris în CF 218015 - Oradea.

Art.4. Se aprobă diminuarea cu 20 mp a suprafeţei de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 755 din 16.03.2003, încheiat între Municipiul Oradea şi societatea Lukoil Romania S.R.L., respectiv diminuarea suprafeţei de la 339 mp la 319 mp, din CF nr. 189203 - Oradea.

Art.5. Se aprobă diminuarea cu 15 mp a suprafeţei de teren concesionată în baza contractului de concesiune nr. 1956 din 27.06.2019, încheiat iniţial între Municipiul Oradea şi societatea DVI Grup Real Estate S.R.L., ce a fost preluată prin absorbţie de către societatea Dexade S.R.L., respectiv diminuarea suprafeţei de la 360 mp la 345 mp, din CF nr. 165848 - Oradea.

Art.6. Se aprobă completarea evidenţelor contabile de patrimoniu şi ale Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanţă cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredinţează Direcţiei Patrimoniu Imobiliar şi Direcţiei Economice.

Art.8. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituţia Prefectului - Judeţul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcţia Patrimoniu Imobiliar (D.P.I) - Serviciul Terenuri/Cadastru;
- Direcţia Economică, prin grija D.P.I;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija D.P.I.
- UAT - Judeţul Bihor, prin grija D.P.I.
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 26 iunie 2025
Nr. 422

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei