



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării punctuale a Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 501/2016, conform Deciziei nr.786/A/2023 în sensul încadrării în intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.208013 situată în zona str.Matei Corvin, Oradea,

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind încadrarea în intravilan a parcelei identificate cu nr.cad.208013 situată în zona str.Matei Corvin, Oradea,

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 13579/1 20.01.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 13579/2 din 20.01.2025 întocmit de către Direcția Arhitect Șef privind aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare Nota internă nr.460786/28.11.2024 prin care Direcția Juridică solicită întreprinderea demersurilor necesare pentru a fi respectată Decizia nr.786/A/2023 pronunțată de Tribunalul Bihor – Secția Civilă în care se subliniază faptul că este obligația Municipiului Oradea să înlăture, pe cheltuiala sa, neconcordanțele între situația de carte funciară a terenului identificat cu nr.cad.208013, ca teren intravilan, și propriile evidențe;

Ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001 actualizată, potrivit căreia „Introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole se face pe bază de studii urbanistice de PUG sau PUZ aprobate de către Consiliul Local și de avizul consultativ nr.2763/20.12.2024 emis de arhitect-șef prin care se specifică faptul că terenul poate fi inclus în intravilan aflându-se în vecinătatea UTR UEi – zonă de urbanizare pentru activități economice industriale”

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Se ia act de Decizia nr.786/A/2023 privind obligația Municipiului Oradea de a înlătura, pe cheltuiala sa, neconcordanțele între situația de carte funciară a terenului identificat cu nr.cad.208013, ca teren intravilan, și propriile evidențe, urmând ca parcela identificată cu nr.cad.208013 să fie cuprinsă integral în intravilan;

Având în vedere că parcela identificată cu nr.cad.208013 se află în vecinătatea UTR UEi – zonă de urbanizare pentru activități economice industriale, limita de intravilan se va modifica astfel încât întreaga parcelă să fie cuprinsă în intravilan, respectiv în UTR UEi

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea.
- Direcția Arhitect Sef.
- D-nul [REDACTED] prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Direcția Juridică, prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

Oradea, 30 ianuarie 2025
Nr. 41

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin – Iulian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”