



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a cotei de 28.953 / 100.000 mp teren, înscrisă în CF nr. 168361 - Oradea, situată în municipiul Oradea, în zona str. Corneliu Baba, în vederea extinderii Parcului Industrial Eurobusiness 4

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 2 iunie 2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziționării de către UAT - Municipiul Oradea a cotei de 28.953 / 100.000 mp teren, înscrisă în CF nr. 168361 - Oradea, situată în municipiul Oradea, în zona str. Corneliu Baba, în vederea extinderii Parcului Industrial Eurobusiness 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 231260/1 din data de 30.05.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub numărul nr. 231260/2 din data de 30.05.2025, întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar – Serviciul Terenuri, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea ,aprobarea proiectului de hotărâre mai sus menționat;

Văzând că potrivit CF, nr. 168361 - Oradea, imobilul având nr. cadastral 168361, constituie teren (fără construcții) - proprietate privată a Parohiei Greco - Catolice Olosig;

Luând în considerare:

- oportunitatea atragerii unor noi investitori în parcul industrial, respectiv posibilitatea oferirii unei suprafețe îndestulătoare realizării investiții mai mari,

- discuțiile avute între părți, respectiv reprezentanții municipalității cu cei ai Parohiei Greco - Catolice Olosig, și ai Episcopiei Române Unită cu Roma Greco - Catolică, de Oradea,

- acordul și Scrisoarea de intenție cu nr. 619 din 30.05.2025, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea sub nr. 231119 din 30.05.2025, prin care Episcopia Română Unită cu Roma, Greco - Catolică, de Oradea, prin reprezentant, propune UAT - Municipiul Oradea spre vânzare terenul, în cota cerută de 28.953/100.000 mp, înscris în CF 168361 - Oradea, la prețul de 926.496 euro (adică 32 euro/mp) fără TVA, cu posibilitatea achitării în maximum 5 ani de la data semnării contractului de vânzare - cumpărare;

- Opinia cu nr. 498/PMO02/30.05.2025, exprimată de evaluator - membru ANEVAR, prin care se confirmă că prețul cerut de proprietar pentru terenul construibil, în cotă de 28.953/ 100.000 mp, înscris în CF 168361 - Oradea, poate fi de 32 euro/mp.;

Ținând seama de prevederile art. 1650 și 1652 din Legea nr. 287 din 2009, privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În baza art. 129 alin. (2) lit. b), lit. c), alin. 4 lit a), alin. 6 lit.c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă achiziționarea de către UAT - Municipiul Oradea, de la proprietarul tabular - Parohia Greco - Catolică Olosig, a terenului - în cotă de 28.953 / 100.000 mp - identificat în nr. cadastral 168361, înscris în CF 168361 - Oradea, situat în mun. Oradea, în zona străzii Corneliu Baba - în vecinătatea Parcului Industrial Eurobusiness 4.

Art. 2. Scopul pentru care se achiziționează imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, este de extindere a Parcului Industrial Eurobusiness 4.

Art.3. Se aprobă achitarea prețului de 926.496 Euro (adică 32,00 euro / mp), fără TVA, pentru cumpărarea terenului menționat la art. 1 din prezenta Hotărâre, în tranșe anuale egale în 5 ani, în Lei - la cursul BNR din ziua plății, cu o scadență conform celor stabilite în viitorul contract de vânzare - cumpărare. În cazul în care UAT - Municipiul Oradea

vinde terenul înainte de data scadentă a ultimei tranșe, diferența de preț rămasă se va achita în termen de 7 zile lucrătoare de la încasarea prețului terenului.

Art. 4. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, după finalizarea demersurilor de achiziție a terenului identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă suportarea din bugetul local al UAT - Municipiul Oradea a tuturor cheltuielilor generate de prezenta achiziție și de intabularea la Cartea Funciară a proprietății ce se va achiziționa.

Art. 6. Se aprobă transmiterea în administrarea societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A. a terenului achiziționat în vederea demarării procedurii de obținere a titlului de Parc Industrial pentru suprafața de teren de la art. 1 din prezenta Hotărâre.

Art. 7. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 8. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar, Direcției Economice, Societății Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Societatea Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A., prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Episcopia Română Unită cu Roma Greco - Catolică, de Oradea, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Parohia Greco - Catolică Olosig, prin grija DPI – Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 02 iunie 2025
Nr. 397

Hotărârea a fost adoptată cu 25 de voturi „pentru” și o neparticipare la vot



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei