



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru extinderea și etajarea clădirii C1
cu destinația locuință și construire carport – Oradea, str. Molidului nr.1**

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2025

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru extinderea și etajarea clădirii C1 cu destinația locuință și construire carport - Oradea str. Molidului nr.1;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 13579/1 din data de 20.01.2025

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 10654/1 din data de 17.01.2025 întocmit de către Direcția Arhitect Șef - Compartimentul Urbanism și Avize prin care se propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –pentru extinderea și etajarea clădirii C1 cu destinația locuință și construire carport - Oradea str. Molidului nr.1, elaborat la inițiativa beneficiarului [REDACTED] în vederea stabilirii condițiilor privind extinderea și etajarea clădirii C1 cu destinația locuință și construire carport - Oradea str. Molidului nr.1, proiect nr. 129/2023, întocmit de SC Archigram SRL, arh. Julia Makar, specialist cu drept de semnătură RUR, rezolvarea circulației carosabile și pietonale, echiparea și servirea edilitară.

Încadrarea în localitate. Situația existentă:

Amplasamentul studiat este situat în intravilanul municipiului Oradea, în partea nordică a localității Oradea;

Conform Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Oradea, aprobat prin HCL nr.501/2016, terenul studiat este situat în UTR_Lir, Locuințe cu regim redus de înălțime cu caracter rural;

- UTR Lir; - regim de construire: deschis;
- funcțiuni predominante: locuințe, anexe gospodărești eventual ateliere destinate activităților manufacturiere și de mica producție ;
- H max = 10,5m ;
- POT max = 35%; - CUT max = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament = 3,0m;
- retrageri minime față de limitele laterale: 0,6m dacă pe parcela învecinată clădirile sunt situate la mai mult de 2,0m, respective 3,0m față de mejdia opusă;
- retrageri minime față de limitele posterioare: 6,0m; clădirile se vor amplasa pe o adâncime de 50 m, în zona parcelei orientată spre limita de proprietate dinspre drumul public
- Legătura zonei cu rețeaua stradală a municipiului: se realizează din str. Molidului și str. Torentului;

Situația juridică:

Terenul studiat are o suprafață de 504,0mp în acte și 565mp măsurată și este identificat cu nr. cad. 214196 înscris în Cartea Funciară nr. 214196, situat pe str. Molidului nr. 1, Oradea, proprietar [REDACTED]

Rețele tehnico- edilitare: Amplasamentul beneficiază de existența rețelilor de apă, canalizare, energie electrică.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată prin Legea nr.453/2001,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, actualizată,

Văzând proiectul de hotărâre și avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art.1. Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - **extinderea și etajarea clădirii C1 cu destinația locuință și construire carport - Oradea str. Molidului nr.1** cu propunerile de organizare urbanistica a amplasamentului studiat și reglementările specifice, conform documentatiei tehnice anexate

Prevederi P.U.D. - R.L.U. propuse:

- retrageri față de limitele laterale: NU se modifică;
- retrageri minime față de limitele posterioare: NU se modifică;

Prin documentația de urbanism se propun următoarele:

- extinderea și etajarea clădirii C1 cu destinația locuință și construire carport conform proiect nr. 129/2023 întocmit de Archigram SRL, arh. Makar Julia, planșe aferente 3.1.U, 3.2.U, 4.U, 5.U
- regim de înălțime propus: corp C1 P+E, corp C2 (nemodificat) Dp+P+E; cu Hmaxim <10m (nu necesită aviz DJTS)
- POT maxim propus = 35,0%; CUT propus = 0,7, CUT maxim=0,9;
- în incintă se vor amenaja minim 2 locuri de parcare și spații verzi: minim 40% din suprafața terenului;

Circulații și accese: Accesul auto și pietonal se realizează din str. Molidului și str. Torentului;

Asigurarea utilitatilor: Amplasamentul beneficiază de existența rețelelor de apă, canalizare, energie electrică;

Art.2. Reglementările cu privire la organizarea urbanistica stabilite prin PUD, au un termen de valabilitate de 4 ani de la data aprobării lor, termen în care prevederile prezentului PUD trebuie puse în aplicare.

Art.3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Avize.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul Municipiului Oradea
- Direcția Arhitectului Șef - Compartimentul Urbanism și Avize,
- Beneficiarilor Planului Urbanistic de Detaliu, d-nul [REDACTED] prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Direcția Juridică prin grija Compartimentului Urbanism și Avize
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Barabaș Călin - Iulian



Oradea, 30 ianuarie 2025
Nr. 38

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate voturi „pentru”

Notă: Documentația care stă la baza acestei hotărâri, se poate consulta pe www.oradea.ro la secțiunea „Monitorul Oficial” – „Registrul pentru evidența proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative” și pe www.oradea.ro la secțiunea „Informații de Interes Public” – „Planuri Urbanistice”