



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii contractului de comodat cu titlu de folosință gratuită pentru imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Matei Corvin, nr. 183, județul Bihor care va primi destinația de unitate de învățământ

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii contractului de comodat cu titlu de folosință gratuită pentru imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Matei Corvin, nr. 183, județul Bihor care va primi destinația de unitate de învățământ;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat sub numărul 221117 din data de 22.05.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat sub numărul 221348 din data de 22.05.2025, întocmit de către Compartiment Management Sănătate și Educație, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând seama de faptul că imobilul este situat în Municipiul Oradea, județul Bihor, strada Matei Corvin nr. 183 și este proprietatea Parohiei Reformate Oradea – Episcopia Bihor, reprezentată de preot paroh Szigeti Ferenc;

Acest imobil are o suprafață construită și utilă generoasă, este unul modern construit și situat pe două nivele. Luând în considerare adresa nr. 1221/2024 înregistrată în Primăria Municipiului Oradea cu nr. 467729/03.12.2024, Eparhia Reformată de pe lângă Piatra Craiului, reprezentată de domnul Episcop Bogdan Szabolcs Janos și Parohia Reformată Oradea – Episcopia Bihor reprezentată de preot paroh Szigeti Ferenc comunică finalizarea lucrărilor de construcției la clădirea de pe strada Matei Corvin nr. 183 din Municipiul Oradea, județul Bihor și se propune încheierea unui contract de comodat cu titlu de folosință gratuit între Municipiul Oradea, reprezentat prin domnul primar Birta Florin Alin, pentru unitatea de învățământ Liceul Reformat "LORANTFFY ZSUZSANNA" și Parohia Reformată Oradea – Episcopia Bihor, reprezentată de preot paroh Szigeti Ferenc, pentru imobilul care va primi destinația de unitate de învățământ.

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit.d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin.(3) lit.g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă încheierea contractului de comodat cu titlu de folosință gratuit pentru imobilul situat în Municipiul Oradea, strada Matei Corvin, nr. 183, județul Bihor care va primi destinația de unitate de învățământ, între Municipiul Oradea, reprezentat prin domnul primar Birta Florin Alin, pentru unitatea de învățământ Liceul Reformat "LORANTFFY ZSUZSANNA" și Parohia Reformată Oradea – Episcopia Bihor, reprezentată de preot paroh Szigeti Ferenc.

Art. 2. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Compartimentului Management Sănătate și Educație.

Art. 3. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Compartimentul Management Sănătate și Educație;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație;
- Direcția Economică, prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație;
- Parohia Reformată Oradea – Episcopia Bihor, prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație;
- Liceul Reformat "LORANTFFY ZSUZSANNA", Oradea, Bihor, prin grija Compartimentului Management Sănătate și Educație;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia- Mariana

Oradea, 29 mai 2025
Nr. 378

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei



Municipiul Oradea
Primar
Direcția Patrimoniu Imobiliar
Compartiment Management Sănătate și Educație

Anexă la HCL nr. 378 din 29.05.2025

CONTRACT DE COMODAT PENTRU SPAȚIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. PAROHIA REFORMATĂ ORADEA-EPISCOPIA BIHOR, cu sediul în Municipiul Oradea, str. Dealului nr. 20, județul Bihor, având nr. telefon 0744 198 562 și adresă de e-mail partium@rdsor.ro, reprezentată prin dl **Szigeti Ferenc – Preot paroh**, în calitate de **Comodant**,

Și

MUNICIPIUL ORADEA, cu sediul în Oradea, Piața Unirii, nr. 1, județul Bihor, având **C.I.F. 4230487**, cont **IBAN: RO50TREZ076502205X016643 deschis la Trezoreria Oradea**, reprezentat legal prin domnul **BIRTA FLORIN ALIN - Primar**, în calitate de **Comodatar**,

înțeleg să încheie prezentul contract și să fie ținute dispozițiile cuprinse în acesta.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2.1. Obiectul contractului îl constituie transmiterea de către proprietar, cu titlu gratuit a dreptului de folosință asupra **imobilului situat în Municipiul Oradea, str. Matei Corvin nr. 183, județul Bihor, înscris în CF nr. 152826-C Oradea, identificat cu nr. cadastral 152826-C2**, către Municipiul Oradea **pentru Liceul Reformat "LORANTFFY ZSUZSANNA"**, instituție cu personalitate juridică. Imobilul **înscris în CF cu nr. 152826-C Oradea și identificat cu nr. cadastral 152826-C2 Oradea**, reprezintă în natură clădire în regim parter și mansardă, construită în anul 2021, finalizată în anul 2024, cu suprafața construită la sol de 597,3 mp. și construită desfășurată 1142,6 mp..

Art. 2.2. Imobilul va fi folosit de către comodatar Municipiul Oradea pentru Liceul Reformat "LORANTFFY ZSUZSANNA" Oradea, exclusiv pentru desfășurarea activității didactice.

Art. 2.3. Schimbarea destinației ori folosirea spațiilor de către comodatar pentru alte activități decât cele prevăzute la pct. 2.2. **fără acordul scris între proprietar, respectiv între comodant și comodatar, atrage după sine sancțiunea rezilierii de drept a prezentului contract de comodat.**

Art. 2.4. Predarea și primirea imobilului, precum și a bunurilor mobile din spațiu care au fost achiziționate din partea proprietarului, se realizează prin procese verbale de predare-primire încheiate cu anexă de inventar între **PROPRIETAR – COMODANT ȘI COMODATAR.**

3. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, pe o perioadă de 3 (trei) ani, începând cu anul școlar 2025-2026.

Art. 3.2. Durata prezentului contract poate fi prelungită, fără a se limita la o singură prelungire prin acordul părților.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4.1. Drepturile Proprietarului – Comodant:

-să verifice în mod frecvent starea spațiilor ce constituie obiectul prezentului contract de comodat,
-să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract,
-să ceară daune materiale în cazul stricăciunilor și deteriorărilor datorate exclusive din vina comodatarului,

Art. 4.2. Obligațiile Proprietarului – Comodant:

-să pună la dispoziția comodatarului imobilul specificat în art. 2 punctul 2.1. pe bază de proces verbal de predare-primire,
-să nu-l împiedice pe comodatar să folosească spațiile până la împlinirea termenului convenit.

Art. 4.3. Drepturile Comodatarului:

-să folosească în mod liber spațiile conform prevederilor prezentului contract.

Art. 4.4. Obligațiile Comodatarului:

-să folosească imobilul în scopul menționat în contract,
-să se îngrijească de spațiul respectiv, să administreze și să exploateze ca un bun gospodar cu maximă diligență și pricepere ca în cazul propriilor sale bunuri și averi, respectiv întocmai ca proprietarul acestuia. În acest scop va lua măsuri de conservare.
- Liceul Reformat "LORANTFFY ZSUZSANNA" din Oradea să suporte toate cheltuielile de folosință aferente spațiilor (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, eventuale reparații), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea spațiilor,
-comodatarul se obligă să predea spațiul ce face obiectul prezentului contract la ajungerea la termen sau în cazul rezilierii acestuia în bună stare de funcționare, ținându-se cont uzura normală.

5. CLAUZĂ SPECIALĂ

Art. 5.1. Comodatarului nu îi este permisă închirierea sau cedarea în orice alt mod către terți a spațiilor din imobilul în cauză decât cu aprobarea prealabilă a comodantului.

6. ALTE RISCURI

Art. 6.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pierii bunului în următoarele cazuri:

-întrebuințarea acestuia contrar scopului definit în prezentul contract,
-folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract.

Art. 6.2. În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pierii lucrului este suportat de proprietarul-comodant.

7. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

-prin restituirea bunului către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract,
-prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către oricare dintre părți,
-prin acordul scris al ambelor părți,
-la expirarea duratei prevăzute în art. 3, dacă nu s-a convenit prelungirea acestuia prin acordul scris al ambelor părți contractante, manifestat prin încheierea unui act adițional al prezentului contract.

Art. 7.2. Încetarea Contractului de comodat nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

8. FORȚA MAJORĂ

Art. 8.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu

întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art. 8.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, apărut după încheierea contractului care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9.1. Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 9.2. Dacă părțile nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

10. PREVEDERI FINALE

Art. 10.1. Prezentul Contract de comodat se poate prelungi sau se poate modifica numai prin acordul scris al ambelor părți contractante, manifestat prin încheierea unui act adițional la prezentul contract în condițiile legislației în vigoare.

Art. 10.2. Prevederile prezentului Contract de comodat sunt guvernate de dispozițiile Codului civil în materie, respectiv de legislația română în vigoare. Subsemnații reprezentanți ai părților contractante declarăm că, înainte de semnarea prezentului Contract de comodat am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că acesta exprimă voința și condițiile stabilite de comun acord.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi ____/____/____ în două exemplare originale.

Proprietar-Comodant
PAROHIA REFORMATĂ ORADEA-EPISCOPIA
BIHOR
reprezentată prin:

Szigeti Ferenc – Preot paroh

Comodatar
MUNICIPIUL ORADEA
reprezentat prin:

Primar
Florin Alin Birta

Direcția juridică
Director Executiv
Oltea Marc

Direcția Economică
Director Executiv
Eduard Florea

Compartiment Management Sănătate și Educație
Laurențiu Chiană
Mariana Goia

Anexa nr. 1 - parte integrantă din contractul de comodat înregistrat sub nr. _____ din _____

PROCES – VERBAL
de predare-primire a spațiului situat
în mun. ORADEA, str. MATEI CORVIN nr. 183

1. În conformitate cu contractul de comodat înregistrat sub nr. _____ din _____

se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **PAROHIA REFORMATĂ ORADEA-EPISCOPIA BIHOR**, prin reprezentantul său legal, care predă

și

MUNICIPIUL ORADEA, în calitate de **comodatar**, care primește în folosință gratuită spațiul cu altă destinație, având încăperile și dependențele așa cum sunt specificate în fișa suprafeței spațiului dat în comodat (anexa nr. 2 al procesului-verbal).

2. Inventarul și starea în care se predă și se primește spațiul cu altă destinație sunt următoarele:

a. – pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet etc.)

b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, broaștele, jaluzelele, geamurile, galeriile etc.)

c. – instalația electrică (prizele, întrerupătoare, comutatoarele, locurile de lampă, aplici, tablouri electrice, globurile, candelabrele, etc.).

d. – instalația de încălzire (radiatoare, convertoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.)

e. – instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, vase, wc, chiuvete, robinete, etc.)

f. – altele neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, etc.)

3. MUNICIPIUL ORADEA, în calitate de comodatar, se obligă să respecte prezentul contract.....

4. Prezentul proces-verbal s-a întocmit astăzi _____ în dublu exemplar, din care unul a fost predat comodatarului.

AM PREDAT,

Comodant

AM PRIMIT,

Comodatar

Anexa nr. 2 -parte integrantă din contractul de comodat înregistrat sub nr. _____ din _____

FIȘA

SUPRAFEȚEI IMOBILULUI ȘI SPAȚIULUI DAT ÎN COMODAT:

MUNICIPIUL ORADEA, str. MATEI CORVIN nr. 183

Date privind bunul imobil dat în comodat

Nr. Crt.	Destinația spațiului	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
TOTAL GENERAL				

COMODANT

COMODATAR
