



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 3.847 mp teren înscris în CF nr. 218381 - Oradea, în favoarea proprietarului direct învecinat, în vederea realizării unui proiect urbanistic aprobat prin HCL nr. 282 din 30.04.2025

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a suprafeței de 3.847 mp teren înscris în CF nr. 218381 - Oradea, în favoarea proprietarului direct învecinat, în vederea realizării unui proiect urbanistic aprobat prin HCL nr. 282 din 30.04.2025;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 224384/1 din data de 21.05.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 224384/2 din data de 26.05.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Întrucât terenul luat în studiu - înscris în CF nr. 218381 Oradea - constituie proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea. Acest imobil este învecinat cu terenul identificat cu nr. cad. 198645 - Oradea, aflat în proprietatea S.C. Davis Transporturi Frigorifice S.R.L.

Luând în considerare cererea, înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 150974 din 2025, S.C. Davis Transporturi Frigorifice S.R.L. prin [REDACTED] a solicitat concesiunea terenului învecinat imobilului deținut în proprietate - înscris în CF 218381 - Oradea. (provenit din dezmembrarea nr. cadastral 167859 - Oradea).

Având în vedere că terenul aflat în proprietatea orașului, identificat cu nr. cadastral 218381 - Oradea, face obiectul Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL nr. 282 din 30.04.2025 - aprobarea "PUZ - Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 511/2017, Extindere clădire existentă și construire corpuri noi, concesiune teren, zona str. Matei Corvin, nr. cad.198645, 218381 - Oradea", inițiat de S.C. Davis Transporturi Frigorifice S.R.L.

În vederea realizării proiectului aprobat, se propune concesiunea terenului identificat cu nr. cad. 218381 în suprafață de 3.847 mp.

Având în vedere prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50 din 1991, privind autorizarea lucrărilor de construire, republicată și actualizată,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 297 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă concesiunea directă a suprafeței de 3.847 mp teren, înscris în CF nr. 218381 - Oradea (nr. inventar 031710), în favoarea S.C. Davis Transporturi Frigorifice S.R.L., cu scopul realizării proiectului aprobat prin HCL nr. 282 din 30.04.2025.

Art. 2. Durata concesiunii este de 20 ani, începând cu data intrării în vigoare a contractului de concesiune, cu posibilitatea prelungirii prin acordul de voință al părților.

Art. 3. Se aprobă redevența de 16,00 lei / mp / an, care se va achita de la data de 1 (întâi) a lunii următoare intrării în vigoare a contractului de concesiune. Redevența să rămână fixă la nivelul anului calendaristic în care acesta se aprobă urmând a fi indexată de drept anual, începând din anul următor, cu indicii de inflație prognozați, aprobat prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Oradea, urmând a se regulariza la prima scadență a anului următor, conform indicelui real comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar.

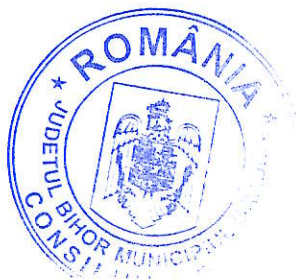
Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu și Delegări Gestiune, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- S.C. Davis Transporturi Frigorifice S.R.L, prin d-na Lăcătuș Maria, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia- Mariana

Oradea, 29 mai 2025
Nr. 374

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei