



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul drept al râului Crișul Repede

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, respectiv înscrierea acestei suprafețe de teren în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând teren situat pe malul drept al râului Crișul Repede;

Având în vedere Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 21475/1 din data 19.05.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 21475/2 din data de 19.05.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare documentația cadastrală anexată, prin care se delimitează suprafața de 10.859 mp teren, situat între râul Crișul Repede și Aquaparkul Nymphaea.

Văzând Adeverința nr. 5094 din 12.05.2025 emisă de O.C.P.I. Bihor, potrivit căreia terenul luat în studiu, identificat cu nr. topografic 7454/23 - Oradea, este neînscris în circuitul civil;

În vederea administrării eficiente a acestei suprafețe de teren, care aparține de drept UAT - Municipiul Oradea, respectiv pentru înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a suprafeței de 10.859 mp teren din nr. topo 7454/23 Oradea, conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 5094 din 12.05.2025.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 10.859 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit -mp-	Nr. CF sau Adeverința în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
10.859	Adev. 5094 din 12.05.2025	7454/23	10.859	Teren – proprietate publică UAT - Municipiul Oradea

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul identificat la art. 2, reprezentând teren intravilan - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al Municipiului Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia- Mariana

Oradea, 29 mai 2025
Nr. 370

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei