



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenului, în suprafață totală de 416 mp, identificat cu nr. cadastrale 219053 și 219055 - Oradea, situat în zona străzii Calea Borșului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025,

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării în proprietatea UAT - Municipiul Oradea și înscrierea în domeniul public a terenurilor, în suprafață de 247 mp, identificat cu nr. cadastral 219053, înscris în CF 219053 - Oradea, respectiv suprafața de 169 mp, identificat cu nr. cadastral 219055, înscris în CF 219055 - Oradea, situate în mun. Oradea, zona străzii Calea Borșului.

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 208957/1, din data de 14.05.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul nr. 208957/2, din data de 14.05.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar-Serviciul Terenuri, prin care propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 1341 din 22.12.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal de urbanizare (Masterplan) pentru dezvoltarea unei zone destinate activităților industriale PUZ pentru subzona1 din masterplan - construire hală, zona străzii Calea Borșului, prin care se propune:

- ✓ ca terenul necesar dezvoltării rețelei stradale, în forma prezentată să treacă, în mod etapizat, din proprietatea privată în domeniul public cu destinația de drum public;
- ✓ lărgirea drumului de acces identificat cu nr. cad 192942 la profil transversal de 14 m, conform propunerii prezentate în planșa U/3.

Având în vedere Declarația de renunțare la dreptul de proprietate autenticată sub nr.318 din 27.03.2025 de notar public Cioflan Adina - Claudia din Oradea, prin care Societatea Intersting S.R.L., reprezentată de dl. Pădurean Dacian - Adrian și Societatea KSC Trade S.R.L., reprezentată de dl. Kiss Sebastian - Csaba, au renunțat la dreptul de proprietate asupra terenurilor identificate cu nr. cadastral 219053, înscris în CF 219053 - Oradea și nr. cadastral 219055, înscris în CF 219055 - Oradea.

Ținând cont de prevederile art. 562 alin. (2) și art. 889 din Codul civil,

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 291 alin. (3) lit. a) și art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă preluarea în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a terenurilor, situate în mun. Oradea, zona străzii Calea Borșului, identificate după cum urmează:

- ✓ suprafața de 247 mp, cu nr. cadastral 219053, înscris în CF 219053 - Oradea,
- ✓ suprafața de 169 mp, cu nr. cadastral 219055, înscris în CF 219055 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă trecerea imobilelor - terenuri, identificate la art. 1 - din proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, în vederea asigurării profilului stradal.

Art. 3. Se aprobă completarea Inventarului bunurilor din domeniul public al UAT - Municipiul Oradea, cu prevederile prezentei Hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Municipiului Oradea, Direcția Patrimoniu

Imobiliar și Direcția Economică.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Primăria Municipiului Oradea (PMO) - DPI - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- PMO - Direcția Economică, prin grija DPI
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor, prin grija DPI
- Societatea Intersting S.R.L. și Societatea KSC Trade S.R.L., prin grija DPI
- Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia Mariana

Oradea, 29 mai 2025
Nr. 368

Hotărârea a fost adoptată cu 24 de voturi „pentru” și 3 voturi „abținere”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei