



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 14633 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 217876 - Oradea, aferent proprietății din municipiul Oradea, str. Viitorului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea sistării stării de indiviziune din CF 14633 - Oradea, prin deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru nr. cadastral nou 217876 - Oradea, aferent proprietății din municipiul Oradea, str. Viitorului;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 212865/1 din data de 16.05.2025;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 212865/2 din data de 16.05.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Luând în considerare cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 287947 din 2024, prin care [REDACTED] a solicitat delegarea unui consilier juridic al UAT - Municipiul Oradea, în vederea semnării actului notarial de sistare a indiviziunii din CF 14633 - Oradea, în vederea formării unui Lot nou cu nr. cadastral 217876 - Oradea, situat administrativ pe str. Viitorului.

Având în vedere că, potrivit CF nr. 14633 - Oradea, suprafața de 3378 mp teren identificat cu nr. topo 7049, este deținută în coproprietate de [REDACTED] suprafața de 3341 / 3378 mp teren) și Statul Român (suprafața de 37 / 3378 mp teren),

Văzând că, prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului avizat de O.C.P.I. Bihor cu referatul de admitere nr. 62759 din 13.05.2024, se formează imobilul identificat cu nr. cadastral 217876 - Oradea, situat în mun. Oradea, str. Viitorului, cu suprafața măsurată de 3.341 mp teren, proprietatea numitului [REDACTED]

În urma întocmirii documentației cadastrale și a constituirii nr. cadastral 217876 - Oradea, parcela cu nr. topo 7049 - Oradea își micșorează suprafața de la 3378 mp la 37 mp teren, urmând să rămână înscrisă în CF 14633 - Oradea, în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, fiind teren cuprins în drumul public - strada Viitorului.

Ținând cont de Nota internă nr. 292961 din 2024, prin care Direcția Juridică - Compartimentul de Fond Funciar a comunicat faptul că pentru cota de teren intabulată pe Statul Român din nr. topo și CF mai sus menționat, nu s-au emis Titluri de proprietate.

În baza prevederilor art. 18, art. 31 alin. (2) și art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600 din 2023;

Având în vedere prevederile art. 1143 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 37 / 3378 mp teren, din nr. topo 7049 înscris în CF 14633 - Oradea.

- Art. 2.** Se însușește Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral nou format 217876 - Oradea, avizat de O.C.P.I. Bihor cu referatul de admitere nr. 62759 din 13.05.2024.
- Art. 3.** Se aprobă sistarea stării de indiviziune din CF 14633 - Oradea, prin desprinderea din nr. topo 7049 a cotei de 3341 / 3378 mp teren.
- Art. 4.** Se aprobă deschiderea unei coli de Carte Funciară pentru intabularea imobilului cu nr. cadastral nou 217876 - Oradea, reprezentând 3341 mp teren din mun. Oradea, str. Viitorului, proprietatea [REDACTED]
- Art. 5.** Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea referitor la terenul identificat la art. 1, din prezenta Hotărâre.
- Art. 6.** Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Juridice.
- Art. 7.** Prezenta Hotărâre se comunică cu:
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
 - Primarul Municipiului Oradea;
 - Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu, Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Direcția Juridică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
 - Se publică în Monitorul Oficial Local al municipiului Oradea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia- Mariana



Oradea, 29 mai 2025
Nr. 363

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

