



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 2.779 mp și 20 mp, reprezentând terenuri publice, situate în municipiul Oradea, str. Calea Clujului

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planurilor de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 2.779 mp și 20 mp, reprezentând terenuri publice, situate în municipiul Oradea, str. Calea Clujului;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 221553/1 din data de 23.05.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 221553/2 din data de 23.05.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Prin documentațiile cadastrale anexate, se delimitează cele două parcele cu suprafețele de 2.779 mp, respectiv 20 mp teren, situate în mun. Oradea, str. Calea Clujului, ce se formează din nr. topo 8170/71, înscris în CF 210408 – Oradea;

Potrivit situației de carte funciară, acest teren este înscris în proprietatea Statului Român;

Văzând Nota internă nr. 221307 din 2025 a Direcției Juridice - Compartimentul Registrul Agricol - Fond Funciar, prin care se transmite faptul că pentru cotele de teren luate în studiu, nu s-au emis Titluri de proprietate;

În scopul înscrierii în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor ce aparțin de drept UAT - Municipiul Oradea, precum și pentru o administrare eficientă a acestor imobile,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (2) din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în proprietatea publică a UAT - Municipiul Oradea, a terenurilor identificate astfel:

- cota de 2.799 / 26.318 mp teren, identificat cu nr. topo 8170/71, înscris în CF 210408 - Oradea.

Art. 2. Se aprobă Planurile de amplasament și delimitare ale imobilelor, cu suprafețele de 2.779 mp și 20 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastrale nou constituite	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo.	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo -mp-	Reprezintă
2.779	CF 210408 - Oradea	8170/71	26.318	2.779	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
20				20	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea ocupat de o construcție - post trafo

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unor noi coli de Carte funciară pentru imobilele identificate la Art.2, reprezentând:

- suprafața de 2.779 mp teren, cu categoria de folosință curți - construcții - proprietate publică a UAT- Municipiul Oradea,
- suprafața de 20 mp teren, cu categoria de folosință curți - construcții - proprietate publică a UAT- Municipiul Oradea, cu construcție post-trafo.

Art. 4. Se aprobă completarea Inventarului domeniului public al UAT Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri și Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Tehnică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia- Mariana



Oradea, 29 mai 2025
Nr. 361

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei