



ROMÂNIA JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.633 mp, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în municipiul Oradea, strada Fabricilor

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu suprafața de 1.633 mp, reprezentând teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea, situat în municipiul Oradea, strada Fabricilor;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 217051/1 din data de 20.05.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 217051/2 din data de 20.05.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Suprafața studiată se identifică cu nr. topo 5157/43 și 5157/45, înscrise în CF 215900 și 77803 - Oradea, proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

În imediata vecinătate a acestuia amplasament, pe str. Fabricilor nr.8E, Societatea SOF.MAR S.R.L. deține, în proprietate, imobilul înscris în CF 164655 - Oradea, fără acces la drumul public. Între stradă și imobilul sus-menționat, se află parcela studiată, cu suprafața măsurată de 1.633 mp teren, proprietatea UAT - Municipiul Oradea, din care Societatea SOF.MAR S.R.L. utilizează o cotă-parte de 1.005 mp teren, în baza Convenției nr. 697 din 17.10.2022;

Văzând Certificatul de Urbanism nr. 4284 din 02.10.2023, solicitat de Societatea SOF.MAR S.R.L. în scopul: schimbare destinație din cantină în birouri depozit, fără modificări structurale, nestructurale și de instalații, demers care implică și reglementarea accesului la imobil;

Având în vedere documentația cadastrală anexată, prin care se delimitează suprafața de 1.633 mp teren, situat în strada Fabricilor, în vederea reglementării accesului la imobilul cu nr. cadastral 164655,

În baza prevederilor art. 27 din Legea nr. 7 din 1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată;

Văzând avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.633 mp, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit (mp.)	Nr. CF în care este înscris nr. topo	Nr. topo. din care se constituie nr. cadastral	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo (mp.)	Suprafața de teren înscrisă în CF (mp.)	Mențiuni reprezintă
1633	215900 - Oradea	5157/43	874	874	Teren - proprietate publică a UAT - Municipiul Oradea
	77803 - Oradea	5157/45	759	8.859	
			1.633	1.633	

Art. 2. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 1 din prezenta Hotărâre, reprezentând teren – *proprietate publică a UAT* – *Municipiul Oradea*, cu următoarele categorii de folosință:

- ✓ suprafața de 783 mp – curți construcții;
- ✓ suprafața de 329 mp – curți construcții;
- ✓ suprafața de 285 mp – curți construcții;
- ✓ suprafața de 107 mp – drum de acces;
- ✓ suprafața de 129 mp – drum de acces.

Art. 3. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu, a Inventarului domeniului public al UAT - Municipiul Oradea, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 5. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniu Imobiliar - Serviciul Terenuri / Serviciul Cadastru;
- Direcția Economică, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia- Mariana



Oradea, 29 mai 2025
Nr. 360

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei

