



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Municipiul Oradea, județul Bihor, Piața Unirii, nr. 1, C.P. 410 100, Tel. +40 0259-437 000, Fax. +40 0259-437 544, E-mail: primarie@oradea.ro

HOTĂRÂRE

privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.603 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația - drum de exploatare în extravilan, tronson din DE 272

Consiliul Local al municipiului Oradea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025;

Examinând Proiectul de hotărâre privind Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.603 mp, reprezentând teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, cu destinația - drum de exploatare în extravilan, tronson din DE 272;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului Municipiului Oradea, în calitate de inițiator, înregistrat cu numărul 212549/1 din data de 16.05.2025;

Analizând Raportul de specialitate înregistrat cu numărul 212549/2 din data de 16.05.2025 întocmit de către Direcția Patrimoniu Imobiliar, prin care, propune Consiliului Local al municipiului Oradea, aprobarea proiectului menționat mai sus;

Ținând seama de cererea înregistrată la UAT - Municipiul Oradea - Direcția Patrimoniu Imobiliar sub nr. 198247 din 06.05.2025, prin care [REDACTED] a transmis documentația cadastrală pentru suprafața de 1.603 mp teren, cu scopul înscrierii acesteia în proprietatea UAT - Municipiul Oradea;

Văzând Avizul CMUAT nr. 444 din 13.03.2025, prin care se solicită clarificarea juridică a accesului la imobilul cu nr. cadastral 156014 - Oradea, pentru care s-a cerut avizul de construire a unei anexe agricole;

Întrucât prin documentația cadastrală, întocmită prin grija petentului, se identifică suprafața de teren ce va fi înscrisă într-o nouă coală de Carte Funciară, în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea, ca drum de exploatare în extravilan - tronson din DE nr. 272;

În vederea administrării eficiente a acestui teren, pentru respectarea prevederilor art. 71 alin. (2) din O.U.G. nr. 195/2002 privind codul rutier, respectiv ale prevederilor art. 3 și 4 din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Luând în considerare prevederile art. 27 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată și actualizată, precum și pe cele ale Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară aprobat prin Ordinul 600 din 2023, actualizat;

Ținând cont de prevederile art. 31 alin. (2) și art. 104 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată și actualizată;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul consultativ al Comisiei de specialitate a Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotărâște:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în circuitul civil și în proprietatea privată a UAT - Municipiul Oradea a cotei de 1.603 / 4.500 mp teren, identificat conform Adeverinței O.C.P.I. Bihor nr. 4404 din 16.04.2025.

Art. 2. Se aprobă Planul de amplasament și delimitare a imobilului, cu suprafața de 1.603 mp teren, astfel:

Suprafața nr. cadastral nou constituit	Nr. CF / Adeverință în care este înscris nr. topo/parcelă	Nr. Parcelă	Suprafața de teren înscrisă în CF -mp-	Suprafața ce se dezlipește din nr. topo/parcelă	Reprezintă
1.603	Adeverință O.C.P.I. Bihor nr. 4404 din 16.04.2025	DE 272	4.500	1.603	Teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea (drum de exploatare în extravilan)
TOTAL				1.603	

Art. 3. Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, prin deschiderea unei noi coli de Carte funciară pentru imobilul, identificat la art. 2 din prezenta Hotărâre, teren - proprietate privată a UAT - Municipiul Oradea, reprezentând tronson din DE 272 - drum de exploatare, închis circulației publice, ce se transmite, fără plată, în administrarea și exploatarea riveranilor, pentru asigurarea accesului de la drumul public la proprietățile acestora.

Art. 4. Se aprobă completarea evidențelor contabile de patrimoniu ale UAT - Municipiul Oradea, precum și a evidențelor GIS, în concordanță cu prevederile din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Direcției Patrimoniu Imobiliar și Direcției Economice.

Art. 6. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Primarul Municipiului Oradea;
- Direcția Patrimoniului Imobiliar - Serviciul Terenuri;
- DPI - Serviciul Cadastru, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Economică - Serviciul Evidență Patrimoniu Del. Gest., prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Direcția Arhitect șef; prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- O.C.P.I. Bihor - Serviciul de Carte Funciară, prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- [REDACTED] prin grija DPI - Serviciul Terenuri;
- Se publică în Monitorul Oficial Local al Municipiului Oradea

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Dulca Camelia- Mariana

Oradea, 29 mai 2025
Nr. 359

Hotărârea a fost adoptată cu unanimitate de voturi „pentru”,



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Eugenia Borbei